

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г.Ярославль, Московский проспект 119 корпус 3

Общая площадь жилых помещений – 12 216,40 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	Сумма затрат на 1м2 общей площади помещения, рублей в месяц
1.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования:	4,37
	-водопровода и канализации	1,34
	-горячего водоснабжения и отопления	2,16
	-электроснабжения	0,87
2.	Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,78
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета:	1,08
	-обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,12
	- обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,27
4.	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты (по договору со специализированной организацией) в квитанциях выставляется отдельной строкой	1,98
5.	Обслуживание лифтового оборудования (по договору со специализированной организацией) в квитанциях выставляется отдельной строкой	3,82
6.	Абонентская служба	0,20
7.	Аварийная служба	0,65
8.	Паспортно-регистрационный учет	0,32
9.	Содержание домового хозяйства, всего в том числе:	5,02
	-уборка придомовой территории	2,20
	-уборка лестничных клеток	2,40
	-уборка контейнерной площадки	0,12
	- механизированная уборка (трактор / выкос травы)	0,30
10.	Начисление платежей и выставление квитанций за жилищно-коммунальные услуги	1,10
11.	Плата за управление	1,60
	Итого	21,92
*12.	*Текущий ремонт (отдельной строкой в квитанции “фонд внепланового ремонта”)	1,50
	Итого	23,42
**13.	Начисление платежей и выставление квитанций за капитальный ремонт **(при условии ведения специального счета на формирование фонда капитального ремонта)	0,50
	Итого	23,92

Директор ООО «Жилищно-
Эксплуатационные Услуги»

Соколов А.М.