

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

город Ярославль, проспект Московский, 119корп.3

Сообщаем, что по инициативе управляющей компании ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги", ИНН: 7607023315, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, пр-кт Московский, 119корп.3 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: **« 24 » июля 2020 (пятница).**

Время проведения очной части общего собрания: **18:00**

Место проведения очной части общего собрания: **г. Ярославль, пр-кт Московский, 119корп.3**

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Выбор Совета дома.**
4. **Выбор председателя Совета дома.**
5. **Рассмотреть вопрос о незамедлительном проведении ремонтных работ основных конструкций дома и инженерных сетей и определить источник финансирования данных работ.**
6. **В целях более быстрого и эффективного проведения ремонтных работ основных конструкций дома и инженерных сетей рассмотреть вопрос о наделении Совета дома полномочиями на утверждение списка дополнительных работ по строке "фонд внепланового ремонта", а также об утверждении порядка проведения дополнительных работ.**
7. **В целях предотвращения порчи общедомового имущества при проведении монтажных работ сторонними организациями рассмотреть вопрос о выборе лица, уполномоченного на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества, в том числе земельного участка МКД и об утверждении существенных условий договоров с операторами связи и провайдерами интернет-услуг.**
8. **Рассмотреть вопрос об условиях и сроках проведения ремонтно-восстановительных работ конструктивных элементов здания.**
9. **С 2019г. на основании проверок органами местного самоуправления совместно с прокуратурой г. Ярославля проводятся работы по демонтажу детских площадок под предлогом их несоответствия ГОСТу. В связи с этим собственникам многоквартирного дома необходимо согласовать условия обслуживания детской площадки, находящейся на придомовой территории.**
10. **Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, Московский проспект 119 корпус 3 с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315, ОГРН: 1027600984828) с 01.09.2020г.**
11. **Утверждение стоимости по статье "Содержание и обслуживание жилых помещений".**
12. **С момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию (2014 год) прошло более шести лет. Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников в МКД после 5 лет с момента ввода дома в эксплуатацию. В связи с этим возникает необходимость принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта в МКД и об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта. В случае, если собственники не выбирают самостоятельно способ формирования фонда капитального ремонта МКД, органы местного самоуправления включают дом в региональную программу и региональный оператор (в отсутствие принятого собственниками решения) вправе выставить счета за прошлые периоды (2019 - 2020 год).**
13. **Определение владельца специального счёта.**
14. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

15. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
16. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
17. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем спецсчёта от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
18. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора с ООО "Ключ здоровья".
19. В целях снижения платы за потребление коммунальных услуг на ОДН рассмотреть возможность производить начисление по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

С документами и материалами по вопросам собрания можно ознакомиться на сайте управляющей компании gk-klep.ru и в официальной группе ВК https://vk.com/gk_klep.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:
ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги»