

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:**

**город Ярославль, улица Нагорная, 3корп.2**

Сообщаем, что по инициативе собственника квартиры №40 - Белоусова Юрия Михайловича, будет проводиться голосование собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Ярославль, ул. Нагорная, 3корп.2

Дата начала голосования: **с « 20 » августа 2020 (четверг)**

Дата окончания голосования: **по « 27 » сентября 2020 (воскресенье).**

Место сбора бланков по голосованию: **почтовые ящики ООО "ЖЭУ" в подъездах дома г. Ярославль, ул. Нагорная, 3корп.2**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.
3. Утверждение сметы расходов на проведение работ по замене окон в подъездах дома в рамках капитального ремонта.
4. Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по замене окон в подъездах дома в рамках капитального ремонта.
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по замене теплоизоляции на лежаках системы отопления многоквартирного дома в рамках капитального ремонта.
6. Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по замене теплоизоляции на лежаках системы отопления многоквартирного дома в рамках капитального ремонта.
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по замене участка трубопровода в рамках капитального ремонта.
8. Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по замене участка трубопровода в рамках капитального ремонта.
9. Принятие решения об источниках финансирования работ по замене теплоизоляции на лежаках системы отопления, замене участка трубопровода, замене окон в подъездах дома в рамках капитального ремонта.
10. Уполномочить владельца специального счёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по замене теплоизоляции лежаков системы отопления в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Уполномочить владельца специального счёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по замене участка трубопровода в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
12. Уполномочить владельца специального счёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по замене окон в подъезде дома в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. Утверждение сроков на проведение работ в рамках капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная 3 корпус 2:  
- проведение работ по замене теплоизоляции на лежаках системы отопления  
- замена участка трубопровода  
- замена окон в подъездах дома.
15. Выбор способа управления многоквартирным домом.
16. Заключение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная 3 корпус 2 с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315, ОГРН: 1027600984828) с 01.10.2020г.

17. В целях более быстрого и эффективного проведения ремонтных работ основных конструкций дома и инженерных сетей рассмотреть вопрос о включении в перечень работ по договору дополнительной строки "фонд внепланового ремонта", а также об утверждении порядка проведения дополнительных работ.
18. Утверждение размера платы по строке "фонд внепланового ремонта" и способа оплаты по данной строке; согласование формы отчетности поступивших и потраченных средств по строке "фонд внепланового ремонта".
19. Утверждение новой формы договора управления и калькуляции к договору с 01.10.2020г.; утверждение тарифа на "содержание и ремонт жилья".
20. В целях предотвращения порчи общедомового имущества при проведении монтажных работ сторонними организациями рассмотреть вопрос о выборе лица, уполномоченного на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества, в том числе земельного участка МКД и об утверждении существенных условий договоров с операторами связи и провайдерами интернет-услуг.
21. В целях снижения платы за потребление коммунальных услуг на ОДН рассмотреть возможность производить начисление по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.
22. Согласование проведения работ по утеплению фасада здания.

С документами и материалами по вопросам собрания можно ознакомиться на сайте управляющей компании [gk-klen.ru](http://gk-klen.ru) и в официальной группе ВК [https://vk.com/gk\\_klen](https://vk.com/gk_klen).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:  
Белоусов Ю.М.