

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Ярославль, улица Жукова, 21А**

Сообщаем, что по инициативе управляющей компании ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление", ИНН: 7604214840, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Жукова, 21А в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части общего собрания: **« 15 » сентября 2020 (вторник).**

Время проведения очной части общего собрания: **19:00**

Место проведения очной части общего собрания: **г. Ярославль, ул. Жукова, 21А**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Согласование во восстановления участка металлического ограждения со стороны 3 подъезда дома.
5. Утверждение расположения калиток забора согласно схеме № 1 (1-я калитка со стороны первого подъезда, 2-я калитка со стороны третьего подъезда с выходом на ул. Жукова).
6. Утверждение расположения калиток забора согласно схеме № 2 (1-я калитка со стороны первого подъезда, 2-я калитка со стороны третьего подъезда с выходом на ул. Чкалова).
7. Согласование работ по установке домофонов на калитки ворот (в количестве 2 шт.)
8. Согласование работ по установке автоматики ворот.
9. Выбор подрядной организации для проведения работ по установке домофонов на калитки забора и автоматики ворот.
10. Утверждение сметы на проведение работ по установке домофонов на калитки забора.
11. Утверждение сметы на проведение работ по установке автоматики ворот.
12. Выбор уполномоченного лица для сбора денежных средств на установку автоматики ворот и домофонов на калитки забора. Утверждение порядка сбора денежных средств.
13. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора с подрядной организацией на установку автоматики ворот и домофонов на калитки забора.
14. Наделение Совета дома на приемку и подписание актов выполненных работ.
15. Принятие решения о заключении договора на техническое обслуживание автоматики ворот и домофонов калиток; в случае принятия положительного решения - определение способа оплаты за техническое обслуживание.
16. Согласование общего доступа к домофонам калиток ворот всех трех домов: ул. Жукова 18а, ул. Жукова 20а, ул. Жукова 21а.
17. Согласование установки вывесок (для нежилых помещений на первом этаже) и кондиционеров на фасад дома по ул. Жукова 21а.
18. Согласование установки камер видеонаблюдения.
19. Заключение договора на обслуживание систем видеонаблюдения с ООО "Безопасный регион".
20. Утверждение размера и способа оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.
21. Выбор уполномоченного лица на заключение и подписание договора на установку камер видеонаблюдения с ООО "Безопасный регион".
22. Согласование работ по обшивке фасада МКД на первом этаже (магазин "Магнит").

23. О наделении ООО «Жилищно-Эксплуатационное Управление» полномочиями на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества.

С документами и материалами по вопросам собрания можно ознакомиться на сайте управляющей компании gk-klen.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 ст. 185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:
ООО «Жилищно-Эксплуатационное Управление»