

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Ярославль, улица Жукова 18А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

«01» июля 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Жукова 18а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 22 » мая 2018 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 18а.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 10 » июня 2018 года по « 30 » июня 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 01 » июля 2018 года, по адресу: Московский проспект 119 корпус 3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №56 - Уткин Алексей Николаевич, действующий на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:62-76/006/2017-1 от 04.04.17. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949) Цыбаев Сергей Валериевич, действующий на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №56 - Уткин Алексей Николаевич, действующий на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:62-76/006/2017-1 от 04.04.17.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №40 - Александрова Анна Михайловна, действующая на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:46-76/023/2017-1 от 05.04.17.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры №4 - Мячин Сергей Геннадьевич, действующий на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:10-76/006/2017-1 от 31.03.17.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производят инициатор и члены счётной комиссии общего собрания собственников.

Место хранения копии протокола № 1 от «01» июля 2018г. и письменных решений собственников помещений в МКД:г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников:	56 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников:	2725 кв.м.
Количество нежилых помещений собственников(офисов):	5 офисов.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	379.6 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 3104.6 голосов (100%). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: во дворе дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 18а приняли участие собственники и их представители, владеющие 2286.4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2286.4 голосов или 73.65 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Включение с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущего ремонта и утверждение ежемесячного взноса в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.
6. Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживании домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.
7. Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включение в квитанцию по оплате строки "Видеонаблюдение" в размере 33 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.
8. Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений на заключение и подписание договоров об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 18а.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
10. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

**По вопросу №1:** Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова. 18а.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания - Уткина Алексея Николаевича (кв.56), секретарем общего собрания - Александрову Анну Михайловну (кв. 40), избрать в счетную комиссию: Мячина Сергея Геннадьевича (кв.4).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2163.1	94,61	69.8	3,05	53.5	2,34

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания - Уткина Алексея Николаевича (кв.56), секретарем общего собрания - Александрову Анну Михайловну (кв. 40), избрать в счетную комиссию: Мячина Сергея Геннадьевича (кв.4).

**По вопросу №2:** Выбор Совета дома.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова. 18а.

**Предложили:** Выбрать в Совет дома: Уткина Алексея Николаевича (кв.56), Матвеева Ивана Валентиновича (кв. 36), Александрову Анну Михайловну (кв.40), Мячина Сергея Геннадьевича (кв.4).

**Проголосовали:**



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2127.8	93,06	105.1	4,60	53.5	2,34

**Принято решение:** Выбрать в Совет дома: Уткина Алексея Николаевича (кв.56), Матвеева Ивана Валентиновича (кв. 36), Александрову Анну Михайловну (кв.40), Мячина Сергея Геннадьевича (кв.4).

**По вопросу №3:** Выбор председателя Совета дома.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова. 18а.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета дома - Уткина Алексея Николаевича (кв.56).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2023.15	88,48	140.15	6,13	123.1	5,39

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета дома - Уткина Алексея Николаевича (кв.56).

**По вопросу №4:** Включение с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущего ремонта и утверждение ежемесячного взноса в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

**Слушали:** Уткина Алексея Николаевича.

**Предложили:** Включить с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущий ремонт и утвердить ежемесячный взнос в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1174.4	51,36	1005.2	43,96	106.8	4,68

**Принято решение:** Включить с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущий ремонт и утвердить ежемесячный взнос в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

**По вопросу №5\*:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича.

**Предложили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1812.2	58,37	245.2	7,9	229	7,38

\*Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ вопрос о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято.**

**По вопросу №6:** Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживание домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**Слушали:** Уткина Алексея Николаевича.

**Предложили:** Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживание домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1987.35	86,92	175.4	7,67	123.65	5,41

**Принято решение:** Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживание домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**По вопросу №7:** Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включение в квитанцию по оплате строки "Видеонаблюдение" в размере 33 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**Слушали:** Уткина Алексея Николаевича.



**Предложили:** Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включить в квитанцию по оплате строку "Видеонаблюдение" в размере 33 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1685.5	73,72	245.1	10,72	355.8	15,56

**Принято решение:** Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включить в квитанцию по оплате строку "Видеонаблюдение" в размере 33 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

**По вопросу №8\*:** Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений на заключение и подписание договоров об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 18а.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова, д.18а.

**Предложили:** Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений заключать и подписывать договоры об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 18а.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1844.1	59.4	105.1	3.39	337.2	10.86

\*Согласно п.1 ст.46 и п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ вопрос о наделении председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение не принято.**

**По вопросу №9:** Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича.

**Предложили:** Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников и результатах голосования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2216.6	96,95	0	0	69.8	3,05

**Принято решение:** Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников и результатах голосования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

**По вопросу №10:** Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича.

**Предложили:** Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект 119 корпус 3.



**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2181.2	95,40	69.9	3,06	35.3	1,54

**Принято решение:** Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект 119 корпус 3.

#### Приложения:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А на 3 л., в 1 экз.,
- Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А присутствовавших на общем собрании от 22.05.2018 г. на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А на 49 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 18А на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  /  01.07.2018г.  
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания:  /  01.07.2018г.  
подпись расшифровка дата