

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

« 01 » октября 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 19 » июля 2018 года в 20:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » июля 2018 года по « 30 » сентября 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 01 » октября 2018 года, по адресу: Московский проспект 119 корпус 3 офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №76 - Лозенко Олеся Анатольевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/029/2015-1175/1 от 10.06.2015г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315/ОГРН:1027600984828), в лице исполнительного директора Цыбаева Сергея Валериевича, действующего на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №76 - Лозенко Олеся Анатольевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/029/2015-1175/1 от 10.06.2015г.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №72 - Карасева Ольга Юрьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/029/2015-1995/1 от 28.07.2015г.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:  
 - собственник квартиры №190 - Шагиева Мария Владимировна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права № 76-76/023-76/001/029/2015-1735/1 от 14.07.2015г.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников совместно с членами счетной комиссии.

Место хранения копии протокола № 2 от «01» октября 2018г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников:	368 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников:	16270.2 кв.м.
Количество нежилых помещений собственников(офисов):	8 офисов.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	540.2 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 16810.4 голосов (100%). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 приняли участие собственники и их представители, владеющие 9373.86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9373.86 голосов или 55.76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и наделение членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
5. Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд 10.
6. Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №6 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 74 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.
7. Согласование места расположения контейнерной площадки многоквартирного дома.

**По вопросу №1:** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.  
**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.  
**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания - Лозенко Олеся Анатольевну (кв.76), секретарем общего собрания - Карасёву Ольгу Юрьевну (кв.72), избрать в счетную комиссию - Шагиеву Марию Владимировну (кв.190).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
8626.81	92.03	237.7	2.54	509.35	5.43

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания - Лозенко Олеся Анатольевну (кв.76), секретарем общего собрания - Карасёву Ольгу Юрьевну (кв.72), избрать в счетную комиссию - Шагиеву Марию Владимировну (кв.190).

**По вопросу №2:** Выбор Совета дома.  
**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Выбрать в Совет дома:Калининского Константина Алексеевича (кв.31), Лозенко Олесю Анатольевну (кв.76), Захарова Андрея Анатольевича (кв.89), Уварова Алексея Алексеевича (кв.97), Балова Владимира Сергеевича (кв.149), Шагиеву Марию Владимировну (кв.190), Андриашина Антона Алексеевича (кв.291), Желнина Кирилла Владимировича (кв.350), Карасёву Ольгу Юрьевну (кв.72).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
8717.66	93.00	237.7	2.54	418.5	4.46

**Принято решение:** Выбрать в Совет дома:Калининского Константина Алексеевича (кв.31), Лозенко Олесю Анатольевну (кв.76), Захарова Андрея Анатольевича (кв.89), Уварова Алексея Алексеевича (кв.97), Балова Владимира Сергеевича (кв.149), Шагиеву Марию Владимировну (кв.190), Андриашина Антона Алексеевича (кв.291), Желнина Кирилла Владимировича (кв.350), Карасёву Ольгу Юрьевну (кв.72).

**По вопросу №3:** Выбор председателя Совета дома.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Выбрать председателем Совета дома - Лозенко Олесю Анатольевну (кв.76).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
8511.71	90.80	284.8	3.04	577.35	6.16

**Принято решение:** Выбрать председателем Совета дома - Лозенко Олесю Анатольевну (кв.76).

**По вопросу №4:** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома и наделение членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и наделить членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями (согласно Положению - Приложение № 8). С текстом Положения о Совете дома можно ознакомиться на сайте jeuo00.ru в разделе "Собрания собственников".

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
8246.06	87.97	437.5	4.67	690.3	7.36

**Принято решение:** Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома и наделить членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями (согласно Положению - Приложение № 8). С текстом Положения о Совете дома можно ознакомиться на сайте jeuo00.ru в разделе "Собрания собственников".

**По вопросу №5\*:** Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд 10.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений заключать и подписывать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд 10.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
7853.26	46.72	703.7	4.19	816.9	4.86

\*Согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо число голосов более 2/3 от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

**Решение не принято.**

**По вопросу №6:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №6 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 74 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №6 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 74 руб с жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить председателя Совета дома на заключение и подписание договора с ООО "Ярнет" на получение услуги видеонаблюдение от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, 10.

**Проголосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------

Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
7689.26	82.03	1104.3	11.78	580.3	6.19

**Принято решение:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №6 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 74 руб с жилого/нежилого помещения в месяц. Уполномочить председателя Совета дома на заключение и подписание договора с ООО "Ярнет" на получение услуги видеонаблюдение от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 2-й Брагинский проезд, 10.

**По вопросу №7:** Согласование места расположения контейнерной площадки многоквартирного дома.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Утвердить демонтаж контейнерной площадки №1 согласно схеме - Приложение №7 (ознакомиться со схемой места расположения контейнерных площадок можно на сайте jeuoou.ru и на информационных стендах в подъездах дома).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
8722.46	93.05	310	3.31	341.4	3.64

**Принято решение:** Утвердить демонтаж контейнерной площадки №1 согласно схеме - Приложение №7 (ознакомиться со схемой места расположения контейнерных площадок можно на сайте jeuoou.ru и на информационных стендах в подъездах дома).

**Приложения:**

- Приложение №1** – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на л., в 1 экз.
- Приложение №2** – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на л., в 1 экз.
- Приложение №3** – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, 2-й Брагинский проезд, 10 отсутствует в связи с выбором способа уведомления на информационных досках (протокол №1 от 02.04.2018г.)
- Приложение №4** – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 присутствовавших на общем собрании на л., в 1 экз.
- Приложение №5** – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на л., в 1 экз.
- Приложение №6** – Коммерческое предложение по видеонаблюдению от ООО "Ярнет"
- Приложение №7** – Схема места расположения контейнерной площадки многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, 10 на л., в 1 экз.
- Приложение №8** – Положение о Совете многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- Приложение №9** – Итоговая таблица решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Лозенко / Лозенко ОА / 01.10.2018 Лозенко  
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания: Каросёва / Каросёва / 01.10.2018 Каросёва  
подпись расшифровка дата

Члены счетной комиссии: Шанина / Шанина / 01.10.2018 Шанина  
подпись расшифровка дата