

**Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

« 10 » января 2019г.

Место проведения: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд дом 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 26 » ноября 2018 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд дом 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26 » ноября 2018 года по « 26 » декабря 2018 года.

Подсчёт голосов производился с « 30 » декабря 2018 года по 10 января 2019 года по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН: 7607023315/ОГРН:1027600984828).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: представитель управляющей компании ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" - исполнительный директор Цыбаев Сергей Валериевич, действующий на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 22 - Костюхин Дмитрий Андреевич, действующий на основании акта приема-передачи к договору долевого участия в строительстве № ЯП0231-01-ДУ-ОПТ-001 от 15.01.2018г.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 61 - Федотова Яна Вадимовна, действующая на основании акта приема-передачи квартиры к договору долевого участия в строительстве № ЯП0231-01-ДУ-0061-334 от 16.04.2018г.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №22 - Костюхин Дмитрий Андреевич, действующий на основании акта приема-передачи к договору долевого участия в строительстве № ЯП0231-01-ДУ-ОПТ-001 от 15.01.2018г.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников совместно со счётной комиссией общего собрания собственников помещений.

Место хранения копии протокола № 1 от «10» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект д. 119 корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников: 260 квартир.
 Общая площадь жилых помещений собственников: 12683.3 кв.м.
 Количество нежилых помещений собственников(офисов): 48 офисов.
 Общая площадь нежилых помещений собственников: 500.9 кв.м.
 Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 13184.2 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд дом 9 приняли участие собственники и их представители, владеющие 6823 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6823 голосов или 51.75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Заключение договора управления на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".
4. Установка видеонаблюдения в аренду.
5. Заключение договора на техническое обслуживание домофонов.
6. Выбор лица, цполномоченного на заключение договоров с операторами связи и провайдерами интернет-услуг.
7. Заключение договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования.
9. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Костюхина Д.А. (кв. 22), секретарем общего собрания собственников Федотову Я.В. (кв. 61), избрать в счетную комиссию: Костюхина Д.А. (кв. 22).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
4854.9	71,15	306.2	4,49	1661.9	24,36

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников Костюхина Д.А. (кв. 22), секретарем общего собрания собственников Федотову Я.В. (кв. 61), избрать в счетную комиссию: Костюхина Д.А. (кв. 22).

По вопросу №2: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме и Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую компанию.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5271.2	77,26	477.7	7,00	1074.1	15,74

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую компанию.

По вопросу №3: Заключение договора управления на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме и Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.9 на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315, ОГРН: 1027600984828) с 01.01.2019г., утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 23.29 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5348.4	78,39	597.4	8,76	877.2	12,85

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.9 на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315, ОГРН: 1027600984828) с 01.01.2019г., утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 23.29 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №4: Установка видеонаблюдения в аренду.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Установить видеонаблюдение в аренду и включить в квитанции за ЖКУ строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 85 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
3201.5	46,92	1775.7	26,03	1845.8	27,05

Решение не принято.

По вопросу №5: Заключение договора на техническое обслуживание домофонов.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Заключить договор на техническое обслуживание домофонов и включить в квитанции за ЖКУ строку "Домофон" в размере 35 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
4950.8	72,56	536.2	7,86	1336	19,58

Принято решение: Заключить договор на техническое обслуживание домофонов и включить в квитанции за ЖКУ строку "Домофон" в размере 35 рублей с жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №6*: Выбор лица, уполномоченного на заключение договоров с операторами связи и провайдерами интернет-услуг.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме и Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Наделить ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315, ОГРН:1027600984828) полномочиями на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
5083.6	38,83	891.3	6,81	848.1	6,48

* Согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решения об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо более 2/3 от общего количества голосов всех собственников в МКД.

Решение не принято.

По вопросу №7: Заключение договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.
Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с уведомлением управляющей компании о дате начала действия таких договоров; вносить плату за коммунальную услугу напрямую на расчетный счет регионального оператора.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
4892.8	71,71	730.7	10,71	1199.5	17,58

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с уведомлением управляющей компании о дате начала действия таких договоров; вносить плату за коммунальную услугу напрямую на расчетный счет регионального оператора.

По вопросу №8: Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования. собственников помещений в многоквартирном доме и Цыбаева Сергея Валериевича.
Слушали:
Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5760.3	84,42	363.5	5,33	699.2	10,25

Принято решение: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу №9: Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.
Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме и Цыбаева Сергея Валериевича.
Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
5343.8	78,32	477.5	7,00	1001.7	14,68

Принято решение: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3.

Приложения:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 на 14 л., в 1 экз..
Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 на 1 л., в 1 экз.

- Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 на 9 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 присутствовавших на общем собрании на 12 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 на 163 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 9 на 8 л., в 1 экз.
- Приложение №7 – Копия доверенностей на голосование 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Костюхин Д.А. / Костюхин Д.А. / 10.01.2019
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания: Федотова Я.В. / Федотова Я.В. / 10.01.2019
подпись расшифровка дата