

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«17» января 2019г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Брагинская, 3.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Очная часть собрания состоялась « 29 » ноября 2018 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Брагинская, 3.
Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » ноября 2018 года по « 16 » января 2019 года.
Дата и место подсчета голосов « 17 » января 2019 года, по адресу: Московский проспект 119 корпус 3.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН: 7607023315/ОГРН: 1027600984828).
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги", в лице исполнительного директора Цыбаева Сергея Валериевича, действующего на основании Устава.
Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №84 - Мартьянова Галина Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №76:23:010406:2277-76/009/2017-2 от 26.04.2017г.
Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №71 - Савченко Людмила Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №76-76/023-76/001/003/2016-6877/2 от 28.07.2016г.
Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:
- собственник квартиры №84 - Мартьянова Галина Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №76:23:010406:2277-76/009/2017-2 от 26.04.2017г.;
- квартира №71 - Савченко Людмила Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права №76-76/023-76/001/003/2016-6877/2 от 28.07.2016г.
Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.
Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников совместно со счётной комиссией общего собрания.
Место хранения протокола № 1 от «17» января 2019г. и решений собственников помещений в МКД:

Количество жилых помещений собственников: 108 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников: 4475,9 кв.м.
Количество нежилых помещений собственников(офисов): 0 офисов.
Общая площадь нежилых помещений собственников: 0 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1 голосу, общее количество голосов собственников помещений = 4475.9 голосов (100%). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Брагинская, 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2702.15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2702.15 голосов или 60.37 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Пролонгация договора управления и утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в размере "18, 20" руб/м2 общей площади помещения с 01.02.2019г.
3. О наделении ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» полномочиями на заключение и подписание с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества. Об утверждении существенных условий таких договоров.
4. Об установке системы видеонаблюдения.
5. Утвердить работы по замене входных дверей в подъездах дома в рамках текущего ремонта. Утвердить сроки проведения работ.
6. Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах голосования собственников по вопросам повестки дня.
7. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников - Мартьянову Галину Александровну (кв.84), секретарем общего собрания собственников - Савченко Людмилу Александровну (кв.71), избрать в счетную комиссию - Мартьянову Галину Александровну (кв.84) и Савченко Людмилу Александровну (кв.71).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2620.05	96,96	0	0	82.1	3,04

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Мартьянову Галину Александровну (кв.84), секретарем общего собрания собственников - Савченко Людмилу Александровну (кв.71), избрать в счетную комиссию - Мартьянову Галину Александровну (кв.84) и Савченко Людмилу Александровну (кв.71).

По вопросу №2: Пролонгация договора управления и утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья размере "18, 20" руб/м2 общей площади помещения с 01.02.2019г.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича - исполнительного директора ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".

Предложили: Пролонгировать договор управления № 03/16 от 01.05.2016г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315/ОГРН:1027600984828) до 31.12.2020г. и утвердить тариф на "содержание и ремонт жилья" в размере "18,20" руб/м2 общей площади помещения с 01.02.2019г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2652.25	98,15	49.9	1,85	0	0

Принято решение: Пролонгировать договор управления № 03/16 от 01.05.2016г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН:7607023315/ОГРН:1027600984828) до 31.12.2020г. и утвердить тариф на "содержание и ремонт жилья" в размере "18,20" руб/м2 общей площади помещения с 01.02.2019г.

По вопросу №3*: О наделении ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» полномочиями на заключение и подписание с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества. Об утверждении существенных условий таких договоров.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Наделить ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» полномочиями на заключение и подписание с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества. Существенными условиями договора с операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить: а) наличие договоров на оплату потребляемой электроэнергии (для лиц, заключающих договоры с 01.01.2019г.); б) размер ежемесячных платежей за использование общедомового имущества операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить в размере не менее 700 рублей в месяц, в т.ч. НДС.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
2569.85	57.42	132.3	2.96	0	0

* Согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решения об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме необходимо более 2/3 от общего количества голосов.

Решение не принято.

По вопросу №4: Об установке системы видеонаблюдения.

Слушали: собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду и включить в квитанции по оплате ЖКУ (после установки видеокamer: по одной камере в подъезд на входную группу, плюс одна камера для общего обзора территории) строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 30 рублей с жилого/нежилого помещения. Работы по установке видеокamer (при положительном решении) провести в срок до 01.02.2019г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1955.65	72,37	449.5	16,63	297	11,00

Принято решение: Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду и включить в квитанции по оплате ЖКУ (после установки видеокamer: по одной камере в подъезд на входную группу, плюс одна камера для общего обзора территории) строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 30 рублей с жилого/нежилого помещения. Работы по установке видеокamer (при положительном решении) провести в срок до 01.02.2019г.

По вопросу №5: Утвердить работы по замене входных дверей в подъездах дома в рамках текущего ремонта. Утвердить сроки проведения работ.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича - исполнительного директора ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".

Предложили: Утвердить работы по замене входных дверей в каждом подъезде дома в рамках текущего ремонт. Утвердить сроки проведения работ до 01.06.2019г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2498.85	92,47	203.3	7,53	0	0

Принято решение: Утвердить работы по замене входных дверей в каждом подъезде дома в рамках текущего ремонт Утвердить сроки проведения работ до 01.06.2019г.

По вопросу №6: Выбор способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах голосования собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича - исполнительного директора ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".

Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах голосования собственников по вопросам повестки дня - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2702.15	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способом уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах голосования собственников по вопросам повестки дня - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу №7: Выбор места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича - исполнительного директора ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги".

Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: Московский проспект, д.119, корпус 3.

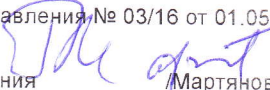
Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2619.75	96,95	0	0	82.4	3,05

Принято решение: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: Московский проспект, д.119, корпус 3.

Приложения:

- Приложение №1** – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №2** – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3** – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №4** – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3, присутствовавших на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №5** – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 на 42 л., в 1 экз.
- Приложение №6** – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Брагинская, 3 на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №7** – Калькуляция к договору управления № 03/16 от 01.05.2016г. на 2л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Мартянова Г.А. / 17.01.2019
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания:  / Савченко Л.А. / 17.01.2019
подпись расшифровка дата