

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Ярославль, улица Ярославская, 153корп.2**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

«30» сентября 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Ярославская, 153корп.2.  
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.  
Очная часть собрания состоялась « 26 » июля 2018 года в 20:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская, 153 корп.2.  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 30 » июля 2018 года по « 29 » сентября 2018 года.  
Дата и место подсчета голосов « 30 » сентября 2018 года по адресу: Московский проспект 119 корпус 3 офис 6.  
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление", ИНН: 7604214840, ОГРН: 1117604018649.  
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление", в лице генерального директора Цыбаева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава.  
Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №8 - Шудров Борис Алексеевич, действующий на основании выписки из ЕГРН № 76:23:061806:334-76/008/2017-2 от 16.02.2017г.  
Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №117 - Коровкина Екатерина Александровна, действующая на основании выписки из ЕГРН № 76:23:061806:280-76/023/2017-4 от 16.02.2017г.  
Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:  
-собственник квартиры №8 - Шудров Борис Алексеевич, действующий на основании выписки из ЕГРН 76:23:061806:334-76/008/2017-2 от 16.02.2017г.;  
- собственник квартиры №117 - Коровкина Екатерина Александровна, действующая на основании выписки из ЕГРН № 76:23:061806:280-76/023/2017-4 от 16.02.17.  
Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.  
Подсчёт голосов производит инициатор и члены счётной комиссии общего собрания собственников.  
Место хранения протокола № 1 от «30» сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД:г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников: 151 квартир.  
Общая площадь жилых помещений собственников: 7514.9 кв.м.  
Количество нежилых помещений собственников(офисов): 1 офисов.  
Общая площадь нежилых помещений собственников: 77.3 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 7592.2 голосов (100%). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская, 153 корп.2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4729.01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4729.01 голосов или 62.29 %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 ( новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.10.2018г., согласование перечня работ и калькуляции к договору.
4. Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №7 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 65 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.
5. Утверждение плана установки ограждения территории согласно схеме №1 (Приложение №8).
6. Утверждение плана установки ограждения территории согласно схеме №2 (Приложение №8).
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 оформлять и подписывать документы по установке ограждения территории.
8. Согласование места расположения контейнерной площадки многоквартирного дома.
9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.
11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.
12. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования.
13. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

**По вопросу №1:** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

**Слушали:** собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников -Шудрова Бориса Алексеевича (кв.8), секретарем общего собрания -Коровкину Екатерину Александровну (кв.117), избрать в счетную комиссию: Шудрова Бориса Алексеевича и Коровкину Екатерину Александровну.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4474.52	94,62	132.1	2,79	122.39	2,59

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников -Шудрова Бориса Алексеевича (кв.8), секретарем общего собрания -Коровкину Екатерину Александровну (кв.117), избрать в счетную комиссию: Шудрова Бориса Алексеевича и Коровкину Екатерину Александровну.

**По вопросу №2:** Выбор способа управления многоквартирным домом.  
**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую компанию.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4556.81	96,36	132.1	2,79	40.1	0,85

**Принято решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую компанию.

**По вопросу №3:** Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.10.2018г., согласование перечня работ и калькуляции к договору.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.10.2018г., согласовать перечень работ (Приложение №3 к договору), утвердить калькуляцию к договору (Приложение №5) и утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 24,57 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4443.76	93,97	228.85	4,84	56.4	1,19

**Принято решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.10.2018г., согласовать перечень работ (Приложение №3 к договору), утвердить калькуляцию к договору (Приложение №5) и утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 24,57 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**По вопросу №4:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №7 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 65 руб с жилого/нежилого помещения в месяц, собственников помещений в МКД.

**Слушали:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №7 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции за ЖКУ строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 65 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4335.06	91,67	280.65	5,93	113.3	2,40

**Принято решение:** Установить видеонаблюдение от ООО "Ярнет" в аренду (согласно Приложению №7 - коммерческое предложение от Ярнет) и включить в квитанции за ЖКУ строку "Видеонаблюдение" с абонентской платой в размере 65 руб с жилого/нежилого помещения в месяц.

**По вопросу №5\*:** Утверждение плана установки ограждения территории согласно схеме №1 (Приложение №8).  
**Слушали:** собственников помещений в МКД и Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Утвердить план установки ограждения территории согласно схеме №1 (Приложение №8).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
691.54	9.11	747.6	9.85	3289.87	43.33

**Решение не принято.** \*Согласно п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ решение о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом принимается количеством голосов не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №6\*:** Утверждение плана установки ограждения территории согласно схеме №2 (Приложение №8).

**Слушали:** собственников помещений в МКД и Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Утвердить план установки ограждения территории согласно схеме №2 (Приложение №8).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
277.9	3.66	798.74	10.52	3652.37	48.11

**Решение не принято.** \*Согласно п.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ решение о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом принимается количеством голосов не менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №7:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 оформлять и подписывать документы по установке ограждения территории.

**Слушали:** собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Уполномочить ООО "ЖЭУ", в лице Цыбаева Сергея Валериевича от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 оформлять и подписывать документы по установке ограждения территории.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
3738.46	79,05	624.15	13,20	366.4	7,75

**Принято решение:** Уполномочить ООО "ЖЭУ", в лице Цыбаева Сергея Валериевича от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская 153 корпус 2 оформлять и подписывать документы по установке ограждения территории.

**По вопросу №8:** Согласование места расположения контейнерной площадки многоквартирного дома.

**Слушали:** собственников помещений в МКД и Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Согласовать место расположения контейнерной площадки согласно предложенной схеме (Приложение № 9), возле здания по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская, д.153 (магазин "Магнит").

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4559.91	96,42	149.1	3,15	20	0,43

**Принято решение:** Согласовать место расположения контейнерной площадки согласно предложенной схеме (Приложение № 9), возле здания по адресу: г. Ярославль, ул. Ярославская, д.153 (магазин "Магнит").

**По вопросу №9:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

**Слушали:** собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией (ООО "Ярославльводоканал") с «01» ноября 2018 года, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающей организации.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
1079.1	22,82	431.5	9,12	3218.41	68,06

**Решение не принято.**

**По вопросу №10:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению и отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

**Слушали:** собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией (ОАО "Яргортеплоэнерго") с «01» ноября 2018 года, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающей организации.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
1079.1	22,82	431.5	9,12	3218.41	68,06

Решение не принято.

**По вопросу №11:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2018 года.

**Слушали:** собственников помещений в МКД.

**Предложили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (ПАО "ТНС энерго Ярославль") с «01» ноября 2018 года, уведомив управляющую компанию о дате начала действия таких договоров и вносить плату за коммунальные услуги напрямую на расчетные счета ресурсоснабжающей организации.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
1079.1	22,82	431.5	9,12	3218.41	68,06

Решение не принято.

**По вопросу №12:** Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4596.91	97,21	132.1	2,79	0	0

**Принято решение:** Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников, результатах голосования, о предстоящих работах и проверках оборудования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

**По вопросу №13:** Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

**Слушали:** Цыбаева Сергея Валериевича, генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Предложили:** Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших	Количество голосов	% от общего количества проголосовавших
4480.41	94,74	132.1	2,79	116.5	2,46

**Принято решение:** Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3.

**Приложения:**

- Приложение №1** – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2 на бл., в 1 экз..
- Приложение №2** – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2 на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3** – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2 на 6 л., в 1 экз.
- Приложение №4** – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2, присутствовавших на общем собрании от 26.07.2018г. на 6 л., в 1 экз.
- Приложение №5** – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2 на 48 л., в 1 экз.
- Приложение №6** – Итоговая таблица решений по вопросам повестки дня собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Ярославская, 153 корп.2 на 6 л., в 1 экз.

