

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«01» марта 2019г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Наумова, 26.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 08 » февраля 2019 года в 18:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, 26.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15 » февраля 2019 года по « 28 » февраля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов « 01 » марта 2019 года, по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №24 - Ермолович Павел Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-АА965998 от 18.11.2009г.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №24 - Ермолович Павел Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-АА965998 от 18.11.2009г.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №23 - Ермолович Валентина Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №76-76-01/251/2009-233 от 18.11.2009г.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

-собственник квартиры №24 - Ермолович Павел Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-АА965998 от 18.11.2009г.;

- собственник квартиры №23 - Ермолович Валентина Александровна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №76-76-01/251/2009-233 от 18.11.2009г.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников совместно с членами счётной комиссии.

Место хранения копии протокола № 1 от «01» марта 2019г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений

собственников: 30 квартир.

Общая площадь жилых помещений

собственников: 2441.55 кв.м.

Количество нежилых помещений

собственников(офисов): 0 офисов.

Общая площадь нежилых помещений

собственников: 0 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 2441.55 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, 26 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1825.21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1825.21 голосов или 74.76 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту.
6. Уполномочить владельца спецсчёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.03.2019г.; согласование перечня работ (Приложение №3 к договору) с включением чистки крыши и вывоза снега в зимний период; утверждение калькуляции к договору (Приложение №5) и утверждение стоимости по статье "Содержание и ремонт жилья" в размер 16.07 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
8. Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.
9. Выбор председателя Совета дома.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№24 - Ермолович П.В., секретарем общего собрания собственника кв.№23 - Ермолович В.А., избрать счётную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №24 - Ермолович П.В. и собственника кв. №23 - Ермолович В.А.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1825.21	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№24 - Ермолович П.В., секретарем общего собрания собственника кв.№23 - Ермолович В.А., избрать счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №24 - Ермолович П.В. и собственника кв. №23 - Ермолович В.А.

По вопросу №2: Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

Слушали: Ермолович П.В. (кв.24).

Предложили: Провести работы по замене циркуляционной линии и металлических лежаков внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения на полипропиленовые. Произвести работы по капитальному ремонту общедомового имущества в 2019 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1825.21	74.76	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по замене циркуляционной линии и металлических лежаков внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения на полипропиленовые. Произвести работы по капитальному ремонту общедомового имущества в 2019 г.

По вопросу №3: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Ермолович П.В. (кв.24).

Предложили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 274 810.00 руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1825.21	74.76	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 274 810.00 руб.

По вопросу №4: Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26 средства со специального счёта фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1825.21	74.76	0	0	0	0

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26 средства со специального счёта фонда капитального ремонта.

По вопросу №5: Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту.

Слушали: Ермолович П.В. (кв.24).

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги (ИНН 7607023315/ОГРН 1027600984828) на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1825.21	74.76	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги (ИНН 7607023315/ОГРН 1027600984828) на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26.

По вопросу №6: Уполномочить владельца спецсчёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Уполномочить ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214828, ОГРН 1117604018949), в лице генерального директора Цыбаева С.В. на заключение и подписание договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1825.21	74.76	0	0	0	0

Принято решение: Уполномочить ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214828, ОГРН 1117604018949), в лице генерального директора Цыбаева С.В. на заключение и подписание договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова д.26.

По вопросу №7: Заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.03.2019г.; согласование перечня работ (Приложение №3 к договору) с включением чистки крыши и вывоза снега в зимний период; утверждение калькуляции к договору (Приложение №5) и утверждение стоимости по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 16.07 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Слушали: Ермолович П.В. (кв.24).

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.03.2019г.; согласовать перечень работ (Приложение №3 к договору) с включением чистки крыши и вывоза снега в зимний период; утвердить калькуляцию к договору (Приложение №5) и утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 16.07 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1825.21	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 (новая форма договора) на существенных условиях с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН:7604214840, ОГРН:1117604018949) с 01.03.2019г.; согласовать перечень работ (Приложение №3 к договору) с включением чистки крыши и вывоза снега в зимний период; утвердить калькуляцию к договору (Приложение №5) и утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере 16.07 руб/кв.метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №8: Выбор Совета дома и утверждение положения о Совете дома.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать в Совет дома: собственника кв.№24 - Ермолович П.В., собственника кв.№ 10 - Крюкову Е.А., собственника кв.№18 - Фролова А.В. и утвердить Положение о Совете дома (ознакомиться с текстом Положения о Совете дома можно на сайте jeuooo.ru в разделе "Собрания собственников").

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1825.21	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в Совет дома: собственника кв.№24 - Ермолович П.В., собственника кв.№ 10 - Крюкову Е.А., собственника кв.№18 - Фролова А.В. и утвердить Положение о Совете дома (ознакомиться с текстом Положения о Совете дома можно на сайте jeuooo.ru в разделе "Собрания собственников").

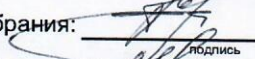
По вопросу №9: Выбор председателя Совета дома.
Слушали: собственников помещений многоквартирного дома.
Предложили: Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№24 - Ермолович П.В.
Проголосовали:


ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1825.21	100	0	0	0	0


Принято решение: Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№24 - Ермолович П.В.


Приложения:

- Приложение №1** – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 на л., в 1 экз.
Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 на л., в 1 экз.
Приложение №3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 присутствовавших на общем собрании на л., в 1 экз.
Приложение №4 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 на л., в 1 экз.
Приложение №5 – Калькуляция к договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 на л., в 1 экз.
Приложение №6 – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 от на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:  1 Ермолович П.В. 01.03.2019
подпись расшифровка дата

Секретарь общего собрания:  Ермолович П.В. 01.03.2019
подпись расшифровка дата

Члены счетной комиссии:  Ермолович П.В. 01.03.2019
подпись расшифровка дата

 Ермолович П.В. 01.03.2019
подпись расшифровка дата