

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«02» апреля 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 01 » марта 2018 года в 20:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10

Заочная часть собрания состоялась в период с « 01 » марта 2018 года по « 01 » апреля 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 02 » апреля 2018 года, по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги", ИНН: 7607023315

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги", в лице директора Соколова А.М., исполнительного директора Цыбаева С.В., заместителя директора по развитию Перемышленниковой У.М., действующих на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №97 - Уваров Алексей Алексеевич, действующий на основании Свид-во о гос. регистрации права №76-76/023-76/001/029/2015-2266/1 от 29.07.15.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №76 - Лозенко Олеся Анатольевна, действующий на основании Свид-во о гос. регистрации права №76-76/023-76/001/029/2015-1175/1 от 10.06.15

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

- квартира №190 - Шагиева Мария Владимировна, действующая на основании Свид-во о гос. регистрации права № 76-76/023-76/001/029/2015-1735/1 от 14.07.15;

- квартира №341 - Васильев Роман Владимирович, действующий на основании Свид-во о гос. регистрации права № 76-76/023-76/001/007/2016-7122/2 от 15.06.16;

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников.

Место хранения протокола № 1 от «02» апреля 2018г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников:	368 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников:	16269.6 кв.м.
Количество нежилых помещений собственников(офисов):	8 офисов.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	540.2 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников:	16809.8 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 16809.8 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 приняли участие собственники и их представители, владеющие 10237.55 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10237.55 голосов или 60.9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.
2. По вопросу качества горячей воды. Для улучшения качества горячей воды необходимо произвести замену труб горячего водоснабжения (лежаков циркуляционной линии) в подвальном помещении и на техническом этаже дома. Данный вид работ относится к капитальному ремонту. Капитальный ремонт не входит в обязанности управляющей компании. Застройщик отказался в рамках гарантийных обязательств провести замену труб, управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» готова выполнить работы по замене труб циркуляционной линии горячего водоснабжения на техническом этаже дома за свой счет без сбора дополнительных средств с собственников помещений. Срок проведения работ – летний период 2018 года (окончание работ до 31 августа 2018года).
3. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников.
4. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" с утверждением существенных условий договора управления многоквартирным домом; утверждение стоимости по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "19.77" рублей в месяц с квадратного метра жилых/нежилых помещений.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Собственников помещений многоквартирного дома, которые выдвигали свои кандидатуры в качестве председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников - Уварова Алексея Алексеевича (кв.№97), секретарём общего собрания собственников Лозенко Олеся Анатольевну (кв.№76), избрать счётную комиссию в составе двух человек Шагиевой Мири Владимировны (кв.№190) и Васильева Романа Владимировича (кв.№341)

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9964.6	59.28	35.7	0.21	237.25	1.41

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников - Уварова Алексея Алексеевича (кв.№97), секретарём общего собрания собственников Лозенко Олеся Анатольевну (кв.№76), избрать счётную комиссию в составе двух человек Шагиевой Мири Владимировны (кв.№190) и Васильева Романа Владимировича (кв.№341)

По вопросу №2: По вопросу качества горячей воды. Для улучшения качества горячей воды необходимо произвести замену труб горячего водоснабжения (лежаков циркуляционной линии) в подвальном помещении и на техническом этаже дома. Данный вид работ относится к капитальному ремонту. Капитальный ремонт не входит в обязанности управляющей компании. Застройщик отказался в рамках гарантийных обязательств провести замену труб, управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» готова выполнить работы по замене труб циркуляционной линии горячего водоснабжения на техническом этаже дома за свой счет без сбора дополнительных средств с собственников помещений. Срок проведения работ – летний период 2018 года (окончание работ до 31 августа 2018года).

Слушали: Исполнительного директора ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" Цыбаева Сергея Валериевича, который рассказал собственникам помещений о необходимости замены труб горячего водоснабжения (лежаков циркуляционной линии) в подвальном помещении и на техническом этаже дома для улучшения качества воды, а также обозначил сроки проведения данных работ.

Предложили: По вопросу качества горячей воды. Для улучшения качества горячей воды необходимо произвести замену труб горячего водоснабжения (лежаков циркуляционной линии) в подвальном помещении и на техническом этаже дома. Данный вид работ относится к капитальному ремонту. Капитальный ремонт не входит в обязанности управляющей компании. Застройщик отказался в рамках гарантийных обязательств провести замену труб, управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» готова выполнить работы по замене труб циркуляционной линии горячего водоснабжения на техническом этаже дома за свой счет без сбора дополнительных средств с собственников помещений. Срок проведения работ – летний период 2018 года (окончание работ до 31 августа 2018года).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
10201.45	60.69	0	0	36.1	0.21

Принято решение: По вопросу качества горячей воды. Для улучшения качества горячей воды необходимо произвести замену труб горячего водоснабжения (лежаков циркуляционной линии) в подвальном помещении и на техническом этаже дома. Данный вид работ относится к капитальному ремонту. Капитальный ремонт не входит в обязанности управляющей компании. Застройщик отказался в рамках гарантийных обязательств провести замену труб, управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» готова выполнить работы по замене труб циркуляционной линии горячего водоснабжения на техническом этаже дома за свой счет без сбора дополнительных средств с собственников помещений. Срок проведения работ – летний период 2018 года (окончание работ до 31 августа 2018года).

По вопросу №3: Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников.

Слушали: Заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая предложила собственникам помещений выбрать в качестве способа уведомления о проведении общих собраний - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Предложили: Выбрать в качестве способа уведомления о проведении общего собрания собственников - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
10012.75	59.56	91.6	0.54	133.2	0.79

Принято решение: Выбрать в качестве способа уведомления о проведении общего собрания собственников - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу №4: Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня.

Слушали: Заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая предложила выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3.

Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9986.65	59.41	111.7	0.66	139.2	0.83

Принято решение: Выбрать местом (адресом) хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

По вопросу №5: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая рассказала собс:
1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество ква
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специали
3. управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9960.58	59.25	0	0	276.97	1.65

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющую организацию.

По вопросу №6: Заключение договора управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" с утверждением существенных условий договора управления многоквартирным домом; утверждение стоимости по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "19.77" рублей в месяц с квадратного метра жилых/нежилых помещений.

Слушали: Заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая рассказала о проделанной работе на доме управляющей компанией ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" и ознакомила собственников с условиями нового договора управления.

Предложили: Заключить договор управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" с утверждением существенных условий договора управления многоквартирным домом; утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "19.77" рублей в месяц с квадратного метра жилых/нежилых помещений.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
9805.08	58.33	191.1	1.14	241.37	1.44

Принято решение: Заключить договор управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" с утверждением существенных условий договора управления многоквартирным домом; утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "19.77" рублей в месяц с квадратного метра жилых/нежилых помещений.

Приложения:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на 19 л., в 1 экз.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – Реестр уведомлений собственников помещений МКД по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 о проведении общего собрания на 13 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 присутствовавших на общем собрании от "01" марта 2018 г. на 19 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 от "01" марта 2018 г. на 249 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, проезд 2-й Брагинский, 10 от "01" марта 2018г. на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:



подпись

Уваров А.Н. 10.04.18

расшифровка

дата

Секретарь общего собрания:



подпись

расшифровка

дата