

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, улица Наумова, 26 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«18» июня 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Наумова, 26

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 15 » мая 2018 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, 26

Заочная часть собрания состоялась в период с « 15 » мая 2018 года по « 15 » июня 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 18 » июня 2018 года, по адресу: Московский проспект, 119 корпус 3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №23 - Ермолович Валентина Александровна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Генеральный директор ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление", Цыбаев Сергей Валериевич, действующий на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №23 - Ермолович Валентина Александровна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 76-76-01/251/2009-233 от 18.11.2009.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №10 - Крюкова Екатерина Александровна, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 76-76-21/017/2010-083 от 24.06.2010

Член счётной комиссии общего собрания собственников помещений:
- собственник квартиры №24 - Ермолович Павел Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 76-76-01/252/2009-194 от 18.11.2009.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников и член счетной комиссии.

Место хранения протокола № 1 от «18» июня 2018г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников:	30 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников:	2441.55 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 2441.55 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова, 26 приняли участие собственники и их представители, владеющие 1769.54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1769.54 голосов или 72.48 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (открытие специального счёта).
3. Определение владельца специального счёта.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем спецсчёта от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26.
9. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: Собственников помещений, которые выбирали председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников - Ермолович Валентину Александровну (кв.23), секретарем общего собрания - Крюкову Екатерину Александровну (кв.10), избрать в счетную комиссию - Ермолович Павла Викторовича (кв.24).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников - Ермолович Валентину Александровну (кв.23), секретарем общего собрания - Крюкову Екатерину Александровну (кв.10), избрать в счетную комиссию - Ермолович Павла Викторовича (кв.24).

По вопросу №2: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (открытие специального счёта).

Слушали: Генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949), Цыбаева Сергея Валериевича, который предложил собственникам помещений изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём открытия специального счёта.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонда на специальном счёте.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирования фонда на специальном счёте.

По вопросу №3: Определение владельца специального счёта.

Слушали: Ермолович Валентину Александровну, которая предложила собственникам помещений выбрать владельцем специального счёта управляющую компанию ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"(ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949).

Предложили: Выбрать владельцем специального счёта управляющую компанию ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать владельцем специального счёта управляющую компанию ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949).

По вопросу №4: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Ермолович Валентину Александровну, которая предложила собственникам помещений выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949).

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949). Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с Законом Ярославской области №32-з от 28.06.2013г. "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" и включить в статью "содержание и ремонт помещения" 0,50 руб с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление". Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с Законом Ярославской области №32-з от 28.06.2013г. "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" и включить в статью "содержание и ремонт помещения" 0,50 руб с квадратного метра общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

По вопросу №5: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Ермолович Валентину Александровну, которая предложила установить размер ежемесячного взноса равным минимальному взносу на капитальный ремонт.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ - Ярославской области.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ - Ярославской области.

По вопросу №6: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949), который предложил собственникам помещений выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Предложили: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893).

По вопросу №7: Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем спецсчёта от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Собственников помещений, которые выбирали уполномоченных лиц для взаимодействия с владельцем специального счёта на капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем спецсчёта от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ермолович П. В. (кв.24), Феоктистова Э.В. (кв.28), Крюкову Е.А. (кв. 10).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем спецсчёта от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ермолович П. В. (кв.24), Феоктистова Э.В. (кв.28), Крюкову Е.А. (кв. 10).

По вопросу №8: Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26.

Слушали: Генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949), Цыбаева С.В., который предложил собственникам помещений выбрать в качестве способа уведомления о проведении общего собрания собственников - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 - размещение объявлений на информационных досках.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1769.54	72.48	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Наумова 26 - размещение объявлений на информационных досках.

По вопросу №9: Выбор места (адреса) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949), Цыбаева С.В., который предложил собственникам помещений выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект 119 корпус 3.

Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов общих собраний и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: Московский проспект 119 корпус 3.

