

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, Зкорп.2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ярославль

«28» мая 2018г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Нагорная, Зкорп.2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 27 » апреля 2018 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, Зкорп.2

Заочная часть собрания состоялась в период с « 27 » апреля 2018 года по « 27 » мая 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 28 » мая 2018 года, по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №40 - Белоусов Юрий Михайлович, действующий на основании Свид-ва о гос. регистрации права № 76 АА453795 от 25.09.06.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №40 - Белоусов Юрий Михайлович, действующий на основании Свид-ва о гос. регистрации права № 76 АА453795 от 25.09.06.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №63 - Коровкина Марина Валентиновна, действующая на основании Свид-ва о гос. регистрации права № от 18.09.1996г.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

- квартира №44 - Мартынов Сергей Павлович, действующий на основании Свид-ва о гос. регистрации права № 76-АВ091746 от 22.01.15;

- квартира №26 - Мурашева Елена Николаевна, действующая на основании Свид-ва о гос. регистрации права № от 03.09.96.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производят собственники инициировавшие собрание.

Место хранения копий протокола № 1 от «28» мая 2018г. и решений собственников помещений в МКД: офис управляющей компании ООО "ЖЭУ" - Московский проспект 119, корпус 3.

Количество жилых помещений

собственников: 71 квартира.

Общая площадь жилых помещений

собственников: 5714.7 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 5714.7 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, 3 корп.2 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4816.96 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4816.96 голосов или 84.29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту.
7. Уполномочить владельца специального счёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Выбор способа уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания и результатах голосования.
10. Выбор места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Слушали: Собственников помещений многоквартирного дома, которые выдвигали свои кандидатуры в качестве председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№40 - Белоусова Ю.М., секретарем общего собрания собственника кв.№63 - Коровкину М.В., избрать счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №44 - Мартынова С.П. и собственника кв. №26 - Мурашову Е.Н.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4734.06	82.78	82.9	1.45	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника кв.№40 - Белоусова Ю.М., секретарем общего собрания собственника кв.№63 - Коровкину М.В., избрать счетную комиссию в составе двух человек: собственника кв. №44 - Мартынова С.П. и собственника кв. №26 - Мурашову Е.Н.

По вопросу №2: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному взносу на капитальный ремонт по Ярославской области.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4602.01	80.47	102.8	1.8	112.15	1.96

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

По вопросу №3: Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома провести работы по замене металлических стояков внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения на полипропиленовые до конца 2018г.

Предложили: Провести работы по замене металлических стояков внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения на полипропиленовые. Произвести работы по капитальному ремонту общедомового имущества в 2018 г.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4417.16	77.24	101.6	1.78	298.2	5.21

Принято решение: Провести работы по замене металлических стояков внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения на полипропиленовые. Произвести работы по капитальному ремонту общедомового имущества в 2018 г.

По вопросу №4: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома на утверждение смету на проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества в размере 801 374,35 руб.

Предложили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 801 374,35 руб.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4173.51	72.98	314.7	5.5	328.75	5.75

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 801 374,35 руб.

По вопросу №5: Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома провести работы по капитальному ремонту общедомового имущества за счет средств со специального счёта фонда капитального ремонта.

Предложили: Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 средства со специального счёта фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4479.01	78.32	101.6	1.78	236.35	4.13

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 средства со специального счёта фонда капитального ремонта.

По вопросу №6: Утверждение подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома утвердить в качестве подрядной организации ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949) на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

Предложили: Утвердить в качестве подрядной организации ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949) на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4435.21	77.56	102.8	1.8	278.95	4.88

Принято решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН 7604214840, ОГРН 1117604018949) на выполнение работ (услуг) по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

По вопросу №7: Уполномочить владельца специального счёта заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома уполномочить ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН 7607023315, ОГРН 1027600984828), в лице директора Соколова А.М. на заключение и подписание договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

Предложили: Уполномочить ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН 7607023315, ОГРН 1027600984828), в лице директора Соколова А.М. на заключение и подписание договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4333.61	75.78	102.8	1.8	380.55	6.65

Принято решение: Уполномочить ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" (ИНН 7607023315, ОГРН 1027600984828), в лице директора Соколова А.М. на заключение и подписание договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2.

По вопросу №8: Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Собственников помещений, которые выбрали лиц для предоставления им полномочий от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Выбрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40) и Мартынова Сергея Павловича (собственника кв.44).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4690.36	82.02	0	0	126.6	2.21

Принято решение: Выбрать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Белоусова Юрия Михайловича (собственника кв. 40) и Мартынова Сергея Павловича (собственника кв.44).

По вопросу №9: Выбор способа уведомлений собственников помещений о проведении общего собрания и результатах голосования.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать способом уведомления о проведении общих собраний и результатах голосования - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Предложили: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 о проведении общего собрания и результатах голосования - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4714.16	82.43	0	0	102.8	1.8

Принято решение: Выбрать способом уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Нагорная, д.3, корп.2 о проведении общего собрания и результатах голосования - размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу №10: Выбор места (адреса) хранения копий протокола общего собрания и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Белоусова Юрия Михайловича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
4537.76	79.35	112.4	1.97	166.8	2.92

Принято решение: Выбрать местом (адресом) хранения копий протокола общего собрания и письменных решений собственников по вопросам повестки дня - офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Приложения:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2 на 4 л., в 1 экз..
- Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2 на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2 на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №4 – Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2, присутствовавших на общем собрании от 27.04.2018 г. на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №5 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2 от 27.04.2018 г. на 91 л., в 1 экз.
- Приложение №6 – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Нагорная, 3 корп.2 на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ / Белоусов Ю.М. / 28.05.2018

Секретарь общего собрания: _____ / Серовская И.В. / 28.05.2018

(Handwritten signatures and stamps)