

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г. Ярославль

« 29 » апреля 2019г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. Слепнева, 22.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 05 » апреля 2019 года в 17:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, 22.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 05 » апреля 2019 года по « 28 » апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов « 29 » апреля 2019 года, по адресу: Московский проспект 119 корпус 3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №27 - Калашникова Ольга Геннадьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №76-76-01/172/2009-413 от 04.01.2010г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление", в лице генерального директора Цыбаева Сергея Валериевича, действующего на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №27 - Калашникова Ольга Геннадьевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №76-76-01/172/2009-413 от 04.01.2010г.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №11 - Белова Дарья Николаевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 76-76/023-76/001/021/2016-3551/3 от 05.12.216г.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:

- собственник квартиры №62 - Лаврентьева Валентина Евгеньевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности №76-76/023-76/001/008/2016-803/2 от 18.02.2016г.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производит инициатор общего собрания собственников совместно с членами счётной комиссии.

Место хранения копии протокола № 2 от «29 » апреля 2019г. и решений собственников помещений в МКД:г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников:	69 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников:	3420.6 кв.м.
Количество нежилых помещений собственников(офисов):	2 офисов.
Общая площадь нежилых помещений собственников:	436.1 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 3856.7 голосов (100%). В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Слепнева, 22 приняли участие собственники и их представители, владеющие 2282.62 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2282.62 голосов или 59.19 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Пролонгация договора управления №10 от 10.12.2018г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".
5. О наделении ООО «Жилищно-Эксплуатационное Управление» полномочиями на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества.
6. Об утверждении ежемесячного целевого сбора.

**По вопросу №1:** Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** собственники помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания - Калашникову Ольгу Геннадьевну (кв.27), секретарем общего собрания - Белову Дарью Николаевну (кв.11). Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений - Лаврентьеву Валентину Евгеньевну (кв.62)

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1920.52	84.14	0	0	362.1	15.87

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания - Калашникову Ольгу Геннадьевну (кв.27), секретарем общего собрания - Белову Дарью Николаевну (кв.11). Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений - Лаврентьеву Валентину Евгеньевну (кв.62)

**По вопросу №2:** Выбрать способ управления многоквартирным домом.

**Слушали:** председателя дома Калашникову Ольгу Геннадьевну (кв.27).

**Предложили:** Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2248.42	98.50	34.2	1.50	0	0

**Принято решение:** Выбрать способом управления многоквартирным домом - управляющую организацию.

**По вопросу №3:** Выбор управляющей организации.

**Слушали:** председателя дома Калашникову Ольгу Геннадьевну (кв.27) и генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"

**Предложили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949).

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2248.42	98.50	34.2	1.50	0	0

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949).

**По вопросу №4:** Пролонгация договора управления №10 от 10.12.2018г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление".

**Слушали:** председателя дома Калашникову Ольгу Геннадьевну (кв.27) и генерального директора ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление"

**Предложили:** Пролонгировать договор управления №10 от 10.12.2018г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949) до 31.12.2021г. и утвердить тариф на "содержание и ремонт жилья" в размере "18,71" руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений, в том числе "3,00" руб/м2 как "фонд внеплановых работ", который будет выставляться в квитанциях отдельной строкой с 01.05.2019г.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
2100.32	92.00	82	3.60	100.3	4.40

**Принято решение:** Пролонгировать договор управления №10 от 10.12.2018г. с ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949) до 31.12.2021г. и утвердить тариф на "содержание и ремонт жилья" в размере "18,71" руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений, в том числе "3,00" руб/м2 как "фонд внеплановых работ", который будет выставляться в квитанциях отдельной строкой с 01.05.2019г.

**По вопросу №5\*:** О наделении ООО «Жилищно-Эксплуатационное Управление» полномочиями на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Наделить ООО «Жилищно-Эксплуатационное Управление» полномочиями на заключение с операторами связи и провайдерами интернет-услуг, иными пользователями общего имущества в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества. Существенными условиями договора с операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить: а) размещение слаботочных сетей и оборудования в единых кабель-каналах; б) наличие договоров на оплату потребляемой электроэнергии (для лиц, заключающих договоры с 01.05.2019г.); в) размер ежемесячных платежей за использование общедомового имущества операторами связи и провайдерами интернет-услуг установить в размере 1000 рублей в месяц, в т.ч. НДС; г) условия договоров с иными пользователями утверждать Советом многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
2158.87	55.98	73.45	1.9	50.3	1.3

\* Согласно п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ для принятия решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо более 2/3 от общего количества голосов.

**Решение не принято.**

**По вопросу №6:** Об утверждении ежемесячного целевого сбора.

**Слушали:** собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложили:** Утвердить ежемесячный целевой сбор в размере 50 рублей с жилого/нежилого помещения и включить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой с 01.05.2019г.

**Проголосовали:**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1746.77	76.51	173.75	7.62	362.1	15.87

**Принято решение:** Утвердить ежемесячный целевой сбор в размере 50 рублей с жилого/нежилого помещения и включить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой с 01.05.2019г.

**Приложения:**

- Приложение №1** – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №2** – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 на 1 л., в 1 экз.
- Приложение №3** – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 отсутствует в связи с выбором в качестве способа уведомления - размещение объявлений на информационных досках в подъезде многоквартирного дома (протокол №1 от 26.11.2018г.)
- Приложение №4** – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 присутствовавших на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- Приложение №5** – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 на 65 л., в 1 экз.
- Приложение №6** – Итоговая таблица решений собственников общего собрания в многоквартирном доме по адресу: город Ярославль, улица Слепнева, 22 на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: Колесников Александр 29.04.2019г.

Секретарь общего собрания: Берков / Берков 29.04.2019г.

Члены счётной комиссии общего собрания: Колесников / Берков 29.04.2019г.