

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2,
проводимого в форме очного голосования.

г. Ярославль

«28» июня 2017г.

Место проведения: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д. 11, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: очное голосование.

Собрание состоялось «28» июня 2017 года в 19 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д. 11, корпус 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №21- Цветков Максим Александрович, действующий на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/034/2014-610 от 05.06.2014 и Быков Руслан Сергеевич - собственник квартиры №48, действующий на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-21/029/2010-109 от 08.12.2010.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Перемышленникова Ульяна Михайловна, заместитель директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», ОГРН 1027600984828, действующая на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №21- Цветков Максим Александрович, действующий на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/034/2014-610 от 05.06.2014.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №48 – Быков Руслан Сергеевич, действующий на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-21/029/2010-109 от 08.12.2010.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Фадеева Анна Игоревна - собственница квартиры №28, действующая на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-21/025/2010-128 от 17.05.2010 и Светличная Светлана Александровна – собственница квартиры № 10, действующая на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-21/030/2010-007 от 14.04.2010.

Протокол подписывают председатель, секретарь и члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производят собственники, инициировавшие собрание.

Место хранения протокола № 1 от «28» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников: 50 квартир.

Общая площадь жилых помещений собственников: 2 215,2 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 2 215,2 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1 751,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 751,2 голосов или 79,05% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (открытие специального счёта).
3. Определение владельца специального счёта.

4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов, и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Цветкова Максима Александровича (кв.21), Быкова Руслана Сергеевича (кв.48), Фадееву Анну Игоревну (кв.28), Светличную Светлану Александровну (кв.10), которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя, секретаря и членов счётной комиссии.

Предложили: Избрать председателем ОСС - Цветкова Максима Александровича, секретарем ОСС – Быкова Руслана Сергеевича, утвердить счётную комиссию в количестве двух человек: Фадеевой Анны Игоревны, Светличной Светланы Александровны.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 614,6	92,60	33,8	1,90	33,6	1,90

Не голосовали: 69,2 (3,6%).

Принято решение: Назначить председателем общего собрания собственников Цветкова Максима Александровича, секретарем общего собрания собственников – Быкова Руслана Сергеевича, утвердить счётную комиссию в количестве двух человек: Фадеевой Анны Игоревны и Светличной Светланы Александровны.

По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (открытие специального счёта).

Слушали: Представителя управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, действующую на основании Устава, которая рассказала собственникам о возможности открытия специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.

Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,5	92,20	0	0	33,6	1,90

Не голосовали: 103,10 (5,90%)

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта путём прекращения формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда на специальном счёте.

По третьему вопросу: Определение владельца специального счёта.

Слушали: Цветкова Максима Александровича (кв.21), который предложил собственникам выбрать в качестве владельца специального счёта управляющую компанию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги».

Предложили: Выбрать владельцем специального счёта управляющую компанию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,1	96,05	0	0	0	0

Не голосовали: 69,10 (3,95%).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счёта управляющую компанию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги».

По четвертому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платёжных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: *Перемышленникову Ульяну Михайловну, заместителя директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», которая рассказала, что в случае выбора владельцем специального счёта на формирование фонда капитального ремонта управляющую компанию ООО «ЖЭУ», лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт будет управляющая компания. Объяснила, что порядок предоставления платёжных документов определяется в соответствии с Законом Ярославской области №32-з от 28.06.2013г. «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», а размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составит 0,23 руб с кв.метра и будет включен в статью «Содержание и ремонт помещения».*

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги». Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с Законом Ярославской области №32-з от 28.06.2013г. «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и включить в статью «содержание и ремонт помещения» 0,23 руб с квадратного метра в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,1	96,05	0	0	0	0

Не голосовали: 69,10 (3,95%).

Принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги». Определить порядок предоставления платёжных документов в соответствии с Законом Ярославской области №32-з от 28.06.2013г. «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и включить в статью «содержание и ремонт помещения» 0,23 руб с квадратного метра в месяц.

По пятому вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: *Цветкова Максима Александровича (кв.21) и Быкова Руслана Сергеевича (кв.48), которые предложили определить размер ежемесячного взноса равный*

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,1	96,05	0	0	0	0

Не голосовали: 69,10 (3,95%).

Принято решение: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ – Ярославской области, на 2017г – 6,37руб в месяц на кв.метр.

По шестому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали: Инициаторов собрания: Цветкова Максима Александровича и Быкова Руслана Сергеевича, которые предложили в качестве кредитной организации выбрать ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Предложили: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 649,5	94,20	0	0	0	0

Не голосовали: 101,70 (5,80%).

Принято решение: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

По седьмому вопросу: Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счёта (ООО «ЖЭУ») от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Инициаторов собрания - Цветкова Максима Александровича и Быкова Руслана Сергеевича, которые согласились взаимодействовать с владельцем специального счёта (Управляющей компанией) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счёта (ООО «ЖЭУ») от имени собственников помещений в многоквартирном доме: Цветкова Максима Александровича (кв.21) и Быкова Руслана Сергеевича (кв.48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,1	96,05	0	0	0	0

Не голосовали: 69,10 (3,95%).

Принято решение: Выбрать в качестве лиц, которые уполномочены взаимодействовать с владельцем специального счёта (ООО «ЖЭУ») от имени собственников помещений в многоквартирном доме: Цветкова Максима Александровича (кв.21) и Быкова Руслана Сергеевича (кв.48).

Приложения:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2 на 2 л., в 1 экз.

Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2 на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2 на 2 л., в 1 экз.

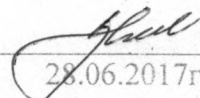
Приложение №4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2, присутствовавших на общем собрании от 28.06.2017г. на 2 л., в 1 экз.

Приложение №5 – Письменное решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.11, корпус 2 от 28.06.2017г. на 14 л., в 1 экз.


Председатель общего собрания:

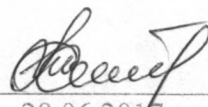

28.06.2017г. /М.А.Цветков/

Секретарь общего собрания:

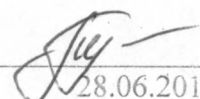

28.06.2017г. /Р.С.Быков/

Секретарь общего собрания:


28.06.2017г. /А.И.Фадеева/


28.06.2017г. /С.А.Светличная/

Приглашенные лица: Управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», в лице заместителя директора по развитию Перемышленниковой Ульяны Михайловны:


28.06.2017г. /У.М. Перемышленникова/