

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, ул. 8 Марта 18, корп.2,

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«13»ноября 2017г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственника квартиры №4 – Галихматова Олега Магусумовича.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения очной части общего собрания собственников - во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, 18 корп.2.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников – 1 октября 2017 г. в 17часов 00 минут.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Перемышленникова Ульяна Михайловна, заместитель директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828 и Цыбаев Сергей Валериевич, исполнительный директор ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828, действующие на основании Устава.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с «1» октября 2017г. 19 часов 00 минут по «12» ноября 2017г. 19 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи письменных решений собственников помещений: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18, корп.2 почтовые ящики ООО «ЖЭУ».

Дата, время и место подсчета голосов – «13» ноября 2017 г. 13 часов 00 минут г. Ярославль, Московский проспект д. 119, корп.3, офис 6.

Подсчёт голосов произведён собственниками, инициировавшими собрание совместно с сотрудником ООО «ЖЭУ».

По результатам голосования председателем ОСС (общего собрания собственников) выбран Галихматов Олег Магусумович (кв.№4), действующий на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/115/2014-519 от 23.10.2014, секретарём ОСС – Царёва Маргарита Александровна (кв.№112), действующая на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/121/2014-556 от 16.10.2014, а также избрана счётная комиссия в составе двух человек: Ковальчук Ольги Петровны (кв.№9), действующей на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/122/2014-620 от 27.10.2014 и Ручкиной Елены Юрьевны (кв.№73), действующей на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/123/2014-409 от 28.10.2014.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников.

Место (адрес) хранения протокола и письменных решений собственников по вопросам повестки дня: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников: 127 квартир.
Общая площадь жилых помещений собственников: 5 691,4 кв.м.
Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 5 691,4 голосов (100%).

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, д.18, корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно Приложению № 4 к настоящему протоколу), владеющие 412,52 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 412,52 голосов или 7,25 % голосов. В заочной части общего собрания собственников помещений МКД приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человека (согласно Приложению № 5 к настоящему протоколу) владеющие 3 754,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 754,02 голосов или 65,96 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Заключение договора управления с ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» с утверждением существенных условий договора управления МКД; утверждение стоимости по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «18,60» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.
4. Включение в тариф строки «Текущий ремонт» и согласование размера ежемесячного взноса с кв.м. жилого/нежилого помещения.
5. Включить в состав платы за содержание жилого помещения оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор способа уведомления о проведения ОСС (общего собрания собственников).
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Собственников помещений МКД.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Галихматова О.М., секретарем собрания – Царёву М.А.. Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Ручкиной Е. Ю. и Ковальчук О.П.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3092,12	54,33	242	4,25	377,9	6,64	42,00	0,74

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников Галихматова О.М., секретарем собрания – Царёву М.А.. Избрать счётную комиссию в составе двух человек: Ручкиной Е. Ю. и Ковальчук О.П.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Председателя Совета дома Галихматова О.М. и представителя управляющей компании Перемышленникову У.М.

Предложили: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, 18 корп.2 – управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3428,62	60,24	56,1	0,99	269,3	4,73	0	0

Принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта, 18 корп.2 – управляющую организацию.

По третьему вопросу: Заключение договора управления с ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» с утверждением существенных условий договора управления МКД; утверждение стоимости по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «18.60» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

Слушали: Галихматова Олега Магусумовича.

Предложили: Заключение договора управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" и утвердить существенные условия договора управления МКД; утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "18,60" руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2939,62	51,64	592,7	10,41	160,3	2,82	62,00	1,09

Принято решение: Заключение договора управления с ООО "Жилищно-Эксплуатационные Услуги" и утвердить существенные условия договора управления МКД; утвердить стоимость по статье "Содержание и ремонт жилья" в размере "18,60" руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

По четвертому вопросу: Включение в тариф строки «Текущий ремонт» и согласование размера ежемесячного взноса с кв.м. жилого/нежилого помещения.

Слушали: Галихматова Олега Магусумовича и представителя управляющей компании Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Включить в тариф строку "Текущий ремонт" и утвердить ежемесячный взнос в размере "3,00" руб с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1946,8	34,21	1056,42	18,56	750,8	13,19	0	0

Решение не принято.

По пятому вопросу: Включить в состав платы за содержание жилого помещения оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *Галихматова Олега Магусумовича.*

Предложили: Включить в состав платы за содержание жилого помещения оплату коммунальных ресурсов, используемых при содержании общего имущества многоквартирного дома. Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из нормативов потребления «2,61» руб, в том числе на оплату холодной воды «0,09» руб, на оплату горячей воды «0,40» руб, на оплату электрической энергии «2,00» руб, на оплату отведения сточных вод ХВС «0,06» руб и на оплату отведения сточных вод ГВС «0,06» руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2308,32	40,56	551,8	9,70	851,9	14,97	42,00	0,74

Решение не принято.

По шестому вопросу: Выбор способа уведомления о проведении ОСС (общего собрания собственников).

Слушали: *Галихматова Олега Магусумовича.*

Предложили: Выбрать способом уведомления собственников о проведении ОСС размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3484,52	61,22	131,5	2,31	103,4	1,82	34,60	0,61

Принято решение: Выбрать способом уведомления собственников о проведении ОСС размещение объявлений на информационных стендах в подъездах дома.

По седьмому вопросу: Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС и решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: *Галихматова Олега Магусумовича.*

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов ОСС, а также решений собственников по вопросам повестки дня – офис управляющей компании ООО «ЖЭУ» по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3, офисное помещение №6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		«Не голосовали»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
3282,52	57,68	0	0	404	7,10	67,50	1,19

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов ОСС, а также решений собственников по вопросам повестки дня – офис управляющей компании ООО «ЖЭУ» по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3, офисное помещение №6.

Приложения:

Приложение №1 – реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 на 6 л., в 1 экз.

Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 на 6 л., в 1 экз.

Приложение №4 – лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 на 5 л., в 1 экз.

Приложение №5 – письменные решения собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 на 91 л., в 1 экз.

Приложение №6 – итоговая таблица с решениями собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 8 Марта 18 корп.2 и результатами голосования на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ /Галихматов О.М./

Секретарь общего собрания: _____ /Царёва М.А./

13.11.2017

Приглашённые лица: заместитель директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги»

_____ /Перемышленникова У.М./

13.11.2017

исполнительный директор по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги»

_____ /Цыбаев С.В./

13.11.2017