

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 20А
проводимого в форме очно-заочного голосования.

«01» июля 2018г.

г. Ярославль

Место проведения: г. Ярославль, ул. Жукова 20а.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2018 года в 19:00 во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова 20а.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 25 » мая 2018 года по « 24 » июня 2018 года.

Дата и место подсчета голосов « 25 » июня 2018 года, по адресу: Московский проспект 119 корпус 3, офис 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №43 - Филиппов Дмитрий Сергеевич, действующий на основании выписки из ЕГРН №76:23:050508:111-76/023/2017-1 от 27.03.2017.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО "Жилищно-Эксплуатационное Управление" (ИНН:7604214840/ОГРН:1117604018949) Цыбаев Сергей Валериевич, действующий на основании Устава.

Председатель общего собрания собственников помещений – собственник квартира №43 - Филиппов Дмитрий Сергеевич, действующий на основании выписки из ЕГРН №76:23:050508:111-76/023/2017-1 от 27.03.2017.

Секретарь общего собрания собственников помещений – собственник квартиры №4 - Рябина Любовь Валерьевна, действующая на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:72-76/023-2017/1 от 06.06.17.

Члены счётной комиссии общего собрания собственников помещений:
- собственник квартиры №56 - Жданова Ксения Владимировна, действующая на основании выписки из ЕГРН № 76:23:050508:124-76/006/2017-1 от 26.04.17.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производят инициатор и члены счётной комиссии общего собрания собственников.

Место хранения протокола № 1 от «01» июля 2018г. и письменных решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Количество жилых помещений собственников: 56 квартир.

Общая площадь жилых помещений собственников: 2714.2 кв.м.

Количество нежилых помещений собственников(офисов): 5 офисов.

Общая площадь нежилых помещений собственников: 380.1 кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м. = 1голосу, общее количество голосов собственников помещений = 3094.3 голосов (100%).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: во дворе дома ул. Жукова 20а приняли участие собственники и их представители, владеющие 1829.19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1829.19 голосов или 59.11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Включение с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущего ремонта и утверждение ежемесячного взноса в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.
6. Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживание домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.
7. Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включение в квитанцию по оплате строки "Видеонаблюдение" в размере 33,00 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.
8. Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений на заключение и подписание договоров об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 20а.
9. Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.
10. Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

По вопросу №1: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Жукова 20а.
Предложили: Выбрать председателем общего собрания – Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43), секретарем общего собрания – Рябину Любовь Валерьевну (кв.4), избрать в счетную комиссию Жданову Ксению Владимировну (кв.56).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1793.99	98,03	0	0	35.2	1,92

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания – Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43), секретарем общего собрания – Рябину Любовь Валерьевну (кв.4), избрать в счетную комиссию Жданову Ксению Владимировну (кв.56).

По вопросу №2: Выбор Совета дома.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Жукова 20а.
Предложили: Выбрать в Совет дома: Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43), Жданову Ксению Владимировну (кв.56), Красотина Дмитрия Валентиновича (кв.44), Карпенко Сергея Евгеньевича (кв.20).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1793.99	98,08	0	0	35.2	1,92

Принято решение: Выбрать в Совет дома: Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43), Жданову Ксению Владимировну (кв.56), Красотина Дмитрия Валентиновича (кв.44), Карпенко Сергея Евгеньевича (кв.20).

По вопросу №3: Выбор председателя Совета дома.
Слушали: собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Жукова 20а.
Предложили: Выбрать председателем Совета дома - Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43).

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1600.09	87,48	96.9	5,30	132.2	7,23

Принято решение: Выбрать председателем Совета дома - Филиппова Дмитрия Сергеевича (кв.43).

По вопросу №4: Включение с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущего ремонта и утверждение ежемесячного взноса в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Слушали: Филиппова Дмитрия Сергеевича.
Предложили: Включить с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущий ремонт и утвердить ежемесячный взнос в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1270.79	69,47	301.77	16,50	256.63	14,03

Принято решение: Включить с 01 июля 2018г. в тариф "содержание жилых помещений" текущий ремонт и утвердить ежемесячный взнос в размере 3 руб/кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

По вопросу №5*: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.
Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1454.3	47	166	5.36	208.89	6.75

*Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ вопрос о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По вопросу №6: Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер-Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить в квитанции по оплате за июль 2018г. строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г. (после окончания гарантийного срока на обслуживание домофонов на калитках ворот) в размере 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.
Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер – Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить с 01 июля 2018г. по 01 октября 2018г. в квитанции по оплате строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г., по окончании срока гарантийного обслуживания домофонов на калитках забора - 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1544.09	84,41	179.4	9,81	105.7	5,78

Принято решение: Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание домофонов с ООО «Строймастер – Домофоны» с 01 июля 2018г. и включить с 01 июля 2018г. по 01 октября 2018г. в квитанции по оплате строку «Домофон» в размере 35 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно, а с 01 октября 2018г., по окончании срока гарантийного обслуживания домофонов на калитках забора - 40 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

По вопросу №7: Наделение председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включение в квитанцию по оплате строки "Видеонаблюдение" в размере 33,00 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включить в квитанцию по оплате строку "Видеонаблюдение" в размере 33,00 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1501.59	82,09	96.8	5,29	230.8	12,62

Принято решение: Наделить председателя Совета дома полномочиями на заключение договора с ООО "Ярнет" на предоставление услуги видеонаблюдения с 01 июля 2018г. и включить в квитанцию по оплате строку "Видеонаблюдение" в размере 33,00 руб с жилого/нежилого помещения ежемесячно.

По вопросу №8*: Наделение председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений на заключение и подписание договоров об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 20а.

Слушали: собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Жукова, д.20а.

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями от имени всех собственников помещений на заключение и подписание договоров об использовании общего домового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Жукова 20а.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1425.55	46.07	228.9	7.4	174.74	5.65

*Согласно п.1 ст.46 и п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ вопрос о наделении председателя Совета дома полномочиями на принятие решений об использовании общего имущества многоквартирного дома принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

По вопросу №9: Выбор способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1759.69	96,20	0	0	69.5	3,80

Принято решение: Выбрать способом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По вопросу №10: Выбор места (адреса) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Цыбаева Сергея Валериевича.

Предложили: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский 119 корпус 3

Проголосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших	Количество голосов	% от проголосовавших
1618.69	88,50	0	0	210.5	11,50

Принято решение: Выбрать местом (адресом) хранения копий протоколов и письменных решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании: г. Ярославль, Московский 119 корпус 3

Приложения:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 20А на 1 л., в 1 экз..

Приложение №2 – Сообщение о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 20А на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников МКД по адресу: город Ярославль, улица Жукова, 20А на 5 л., в 1 экз.

