

Протокол № 1
очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3
в очной форме.

г. Ярославль

«25» апреля 2017г.

Количество жилых помещений собственников: **162** квартиры.
Общая площадь всех жилых помещений собственников: **7 130,51** кв.м.
Исходя из формулы- 1 кв.м = 1 голос, общее количество голосов собственников помещений составляет: **7 130,51** голос (100%).

Форма проведения собрания: очное голосование.
Дата проведения очной части собрания: «25» апреля 2017 года.
Время проведения очной части собрания: 19 час 00 мин.
Адрес проведения очной части собрания: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников: Солдатенко Оксана Демидовна, собственник кв. 72, действующая на основании свидетельства о праве собственности №76-76-01/044/2014-103 от 02.04.2014г.

Приглашённые лица: Управляющая компания ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828, в лице заместителя директора по развитию Перемышленниковой Ульяны Михайловны, действующей на основании Устава.
Председатель общего собрания собственников – Солдатенко Оксана Демидовна, собственник кв.№72, действующая на основании свидетельства о праве собственности №76-76-01/044/2014-103 от 02.04.2014г.

Подсчёт голосов производят сотрудники ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» совместно с инициатором общего собрания.

Место ознакомления с решениями общего собрания собственников: информационные доски в подъездах дома.

Протокол подписывает председатель общего собрания собственников.

Место хранения протокола: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корп.3 офис №6.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 приняли участие собственники и их представители в количестве **114** человек (согласно листу регистрации собственников помещений – **Приложение № 4** к настоящему протоколу), владеющие **4 555,51** кв. м жилых помещений в доме, что составляет **4 555,51** голос или **63,89** %. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Заключение договора управления с ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» с утверждением существенных условий договора управления МКД; утверждение стоимости по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «19,15» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.
3. Перенос конструкций детской площадки.
4. Отчёт ООО «ЖЭУ» за 2016 год.
5. Утверждение плана работ ООО «ЖЭУ» на 2017год.
6. Выбор способа уведомления о проведении ОСС (общего собрания собственников).
7. Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

По первому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Представителя управляющей компании Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая рассказала собственникам о трёх возможных способах управления многоквартирным домом:

1. непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более тридцати;
2. управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 366,41	95,85	131,6	2,89	57,5	1,26

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющую организацию.

По второму вопросу: Заключение договора управления с ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» с утверждением существенных условий договора управления МКД; утверждение стоимости по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «19,15» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

Слушали: Заместителя директора по развитию Перемышленникову Ульяну Михайловну, которая рассказала о принципах работы управляющей компании, о планах работ на доме, в случае выбора ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» управляющей организацией.

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828 и утвердить стоимость по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «19,15» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 974,10	87,24	373,61	8,20	150,40	3,30

Не голосовали: 57,4 (1,26%)

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» ОГРН 1027600984828 и утвердить стоимость по статье «Содержание и ремонт жилья» в размере «19,15» руб в месяц с квадратного метра общей площади жилых (нежилых) помещений.

По третьему вопросу: Перенос конструкций детской площадки.

Слушали: Солдатенко Оксану Демидовну, собственника квартиры №72, которая предложила изменить местоположение некоторых конструкций детской площадки для более удобного и безопасного использования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 065,11	89,24	96,80	2,12	358,10	7,86

Не голосовали: 35,5 (0,78 %)

Принято решение: Поменять местами некоторые конструкции детской площадки для более удобной эксплуатации.

По четвертому вопросу: Отчёт ООО «ЖЭУ» за 2016 год.

Слушали: Перемышленникову Ульяну Михайловну, представителя управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», которая рассказала о всех выполненных работах на многоквартирном доме по адресу: ул. Дядьковская 3 за прошедший год.

Предложили: Принять отчёт ООО «ЖЭУ» о выполненных работах за 2016год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 083,70	89,64	135,40	2,97	300,91	6,65

Не голосовали: 35,50 (0,74 %)

Принято решение: Принять отчёт ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» о выполненных работах за 2016год.

По пятому вопросу: Утверждение плана работ ООО «ЖЭУ» на 2017 год.

Слушали: Перемышленникову Ульяну Михайловну, представителя управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», которая ознакомила собственников с планом работ на 2017 год. Также слушали собственников многоквартирного дома по ул. Дядьковская д.3, которые предлагали внести некоторые работы в план на текущий год.

Предложили: Внести изменения (согласно предложениям собственников помещений) и утвердить план работ управляющей компании на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 369,71	95,92	93,00	2,04	57,30	1,26

Не голосовали: 35,50 (0,78 %)

Принято решение: Утвердить план работ управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги» на 2017 год.

По шестому вопросу: Выбор способа уведомления о проведении ОСС.

Слушали: Перемышленникову Ульяну Михайловну, представителя управляющей компании ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги», которая предложила собственникам выбрать в качестве способа информирования о предстоящем ОСС – вывешивать объявления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложили: Информировать о проведении ОСС путём размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 445,61	97,59	35,50	0,78	0	0

Не голосовали: 74,40 (1,63 %)

Принято решение: Уведомлять собственников помещений о проведении ОСС путём размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

Слушали: Солдатенко Оксану Демидовну (кв.№72), которая предложила выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников, а также их решений по вопросам повестки дня офис управляющей компании по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3.

Предложили: Выбрать местом хранения протоколов ОСС и решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 520,01	99,22	0	0	0	0

Не голосовали:35,5 (0,78%)

Принято решение: Выбрать местом хранения протоколов ОСС и решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании по адресу: Московский проспект, д.119, корпус 3.

Приложения:

Приложение №1 – реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 на 8 л., в 1 экз.

Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 на 5 л., в 1 экз.

Приложение №4 – лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 на 7 л., в 1 экз.

Приложение №5 – листы очного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 на 27 л., в 1 экз.

Приложение № 6 – итоговая таблица с решениями собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Дядьковская, д.3 и результатами голосования на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ /Солдатенко О.Д./

25.04.2017

Приглашённые лица: заместитель директора по развитию ООО «Жилищно-Эксплуатационные Услуги»

_____ /Перемышленникова У.М./

