

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«28» августа 2017 г.

Место проведения: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корпус 3

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «1» августа 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корпус 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» августа 2017 г. с 19 ч 00 мин по «27» августа 2017 г. до 19 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» августа 2017 г., г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3, офис 6.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений члены совета МКД: Богун Галина Валентиновна (кв.139), действующая на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/037/2014-963 от 16.05.2014 и Морозова Наталья Григорьевна (кв.140), действующая на основании свидетельства о праве собственности № 76-76-01/103/2014-808 от 19.09.2014.

Председатель общего собрания собственников помещений - Богун Галина Валентиновна, собственник квартиры №139, свидетельство о регистрации права собственности №76-76-01/037/2014-963 от 16.05.2014

Секретарь общего собрания собственников помещений – Морозова Наталья Григорьевна, собственник квартиры №140, свидетельство о регистрации права собственности № 76-76-01/103/2014-808 от 19.09.2014.

Протокол подписывают председатель и секретарь общего собрания собственников помещений.

Подсчёт голосов производят члены счётной комиссии: Белокопытов А.О., собственник квартиры №24 (свидетельство о регистрации права собственности №76-76-01/077/2014-008 от 19.06.2014), Болквадзе М.О., собственник квартиры №112 (свидетельство о регистрации права собственности № 76-76-01/117/2014-453 от 21.11.2014).

Место хранения протокола № 1 от «28» августа 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Ярославль, Московский проспект, д. 119, корпус 3, офис №6.

Количество жилых помещений собственников: **154** квартиры.

Общая площадь жилых помещений собственников: **12 226,5** кв.м.

Количество нежилых помещений собственников (офисов): **7** офисов.

Общая площадь нежилых помещений собственников: **1 143,8** кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников составляет **13 370,3** кв.м.

Исходя из формулы 1 кв.м.= 1 голосу, общее количество голосов собственников помещений = **13 370,3 (100%)**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3 приняли участие собственники и их представители в количестве **148** человека (согласно листам голосования – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие **10 227,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **10 227,4** голосов или **76,49 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Произвести установку металлического ограждения территории согласно схеме по распоряжению № 599 Главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля от 20.07.2017г.
3. Утверждение подрядной организации ООО «Абис-металл» на выполнение работ по установке металлического ограждения территории.
4. Утверждение сметы на установку металлического ограждения территории.
5. Уполномочить ООО «ЖЭУ» для сбора денежных средств на установку ограждения территории.
6. Согласовать сбор средств для установки металлического ограждения и включить в квитанции в виде целевого взноса в размере **4 708 руб** с жилого помещения.
7. Уполномочить ООО «ЖЭУ» в лице директора Соколова А.М. заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по установке металлического ограждения территории. Оплата и производство работ будет производиться в размере собранных средств.
8. Заключить договор с организацией ООО «ПКФ Элтис» на установку автоматики ворот и калиток, а также техническое обслуживание с включением в квитанции статьи «Домофон» в размере **35 рублей** с жилого помещения в месяц.
9. Уполномочить совет МКД на приёмку и подписание актов выполненных работ по установке металлического ограждения и автоматики ворот и калиток.
10. Включить металлическое ограждение территории, автоматику ворот и калиток в общедомовое имущество.
11. Выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС.
12. Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС, а также решений собственников по вопросам повестки дня.
13. Уполномочить совет дома на заключение договора с ООО «ЖЭУ» на предоставление во временное пользование помещения, входящего в состав общедомового имущества (комната ТСЖ – 15 кв.м) за ежемесячную плату в размере **2 500 руб с 01.09.2017г.**
14. Установить видеонаблюдение в аренду от ООО «Ярнет», включить в квитанции абонентскую плату в размере **38 рублей** с жилого помещения в месяц.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания собственников.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139) и Морозову Наталью Григорьевну (кв.140), которые предложили свои кандидатуры в качестве председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников – Богун Галину Валентиновну (кв.139), избрать секретарём общего собрания собственников – Морозову Наталью Григорьевну (кв.140), выбрать счётную комиссию из двух человек в составе: Белокопытова А.О. (кв.24) и Болквадзе М.О. (кв.112).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 776	73,12	231,5	1,73	219,9	1,64

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников – Богун Галину Валентиновну (кв.139), избрать секретарём общего собрания собственников –

Морозову Наталью Григорьевну (кв.140), выбрать счётную комиссию из двух человек в составе: Белокопытова А.О. (кв.24) и Болквядзе М.О. (кв.112).

По второму вопросу: Произвести установку металлического ограждения территории согласно схеме по распоряжению № 599 Главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля от 20.07.2017г.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая рассказала, что согласно протоколу №1 общего собрания собственников от 24.03.2016г. было решено установить металлическое ограждение территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корпус 3. Учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 18.07.2017г., заключение от 18.07.2017г.), глава территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля сделал распоряжение №599 о предоставлении разрешения на установку ограждения земельного участка по адресу: г. Ярославль, Московский проспект у д.№119 корп.3, согласно схеме (см. Приложение № 6).

Предложили: Произвести установку металлического ограждения территории согласно схеме по распоряжению № 599 Главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля от 20.07.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 544,6	71,39	543,6	4,07	139,2	1,04

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Установить металлическое ограждение территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, 119, корп.3 согласно схеме по распоряжению № 599 Главы территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля от 20.07.2017г.

По третьему вопросу: Утверждение подрядной организации ООО «Абис-металл» на выполнение работ по установке металлического ограждения территории.

Слушали: Морозову Наталью Григорьевну (кв.140), которая познакомила собственников с коммерческим предложением от ООО «Абис-металл».

Предложили: Выбрать в качестве подрядной организации ООО «Абис-металл» на выполнение работ по установке металлического ограждения территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 044,8	67,65	516,2	3,86	666,4	4,98

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «Абис-металл» на выполнение работ по установке металлического ограждения территории.

По четвертому вопросу: Утверждение сметы на установку металлического ограждения территории.

Слушали: Морозову Наталью Григорьевну (кв.140), которая познакомила собственников со сметой работ от ООО «Абис-металл».

Предложили: Утвердить смету от ООО «Абис-металл» на установку металлического ограждения территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 995,3	67,28	509	3,81	626,2	4,68

Не голосовали: 96,9 (0,72%)**Принято решение:** Утвердить смету на установку металлического ограждения территории.**По пятому вопросу:** Уполномочить ООО «ЖЭУ» для сбора денежных средств на установку ограждения территории.**Слушали:** Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая предложила уполномочить ООО «ЖЭУ» для выставления в квитанции целевого взноса на установку металлического ограждения территории.**Предложили:** Уполномочить ООО «ЖЭУ» для сбора денежных средств на установку ограждения территории.**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 409,9	70,38	434,10	3,25	383,4	2,87

Не голосовали: 0 (0%)**Принято решение:** Уполномочить ООО «ЖЭУ» для сбора денежных средств на установку ограждения территории.**По шестому вопросу:** Согласовать сбор средств для установки металлического ограждения и включить в квитанции в виде целевого взноса в размере **4 708** руб с жилого помещения.**Слушали:** Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая объяснила собственникам, что для установки металлического ограждения необходимо включить в квитанции целевой взнос в размере 4 708 руб (согласно утвержденной смете) с жилого помещения.**Предложили:** Утвердить сбор средств для установки металлического ограждения и автоматики ворот в виде целевого взноса в размере 4 708 руб с жилого помещения.**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 122,2	68,23	646,8	4,84	361,5	2,70

Не голосовали: 96,9 (0,72%)**Принято решение:** Утвердить сбор средств для установки металлического ограждения и автоматики ворот в виде целевого взноса в размере 4 708 руб с жилого помещения.**По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «ЖЭУ» в лице директора Соколова А.М. заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по установке металлического ограждения территории. Оплата и производство работ будет производиться в размере собранных средств.**Слушали:** Богун Галину Валентиновну (кв.139) с предложением уполномочить ООО «ЖЭУ» в лице руководителя Соколова А.М. на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по установке металлического ограждения территории.**Предложили:** Уполномочить ООО «ЖЭУ» заключить договор с подрядной организацией на установку металлического ограждения территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 419,0	70,45	434,1	3,25	374,3	2,80

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Уполномочить ООО «ЖЭУ» заключить договор с подрядной организацией на установку металлического ограждения территории.

По восьмому вопросу: Заключить договор с организацией ООО «ПКФ Элтис» на установку автоматики ворот и калиток, а также техническое обслуживание с включением в квитанции статьи «Домофон» в размере 35 рублей с жилого помещения в месяц.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139) с предложением уполномочить ООО «ЖЭУ» в лице руководителя Соколова А.М. на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по установке автоматики ворот и калиток, а также техническое обслуживание.

Предложили: Уполномочить ООО «ЖЭУ» заключить договор с подрядной организацией на установку автоматики ворот и калиток. Включить в квитанции статью на техническое обслуживание автоматики ворот и калиток.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 475,1	70,87	516,2	3,86	139,2	1,04

Не голосовали: 96,9 (0,72%)

Принято решение: Уполномочить ООО «ЖЭУ» заключить договор с подрядной организацией на установку автоматики ворот и калиток. Включить в квитанции статью «Домофон» на техническое обслуживание автоматики ворот и калиток в размере 35 рублей с жилого помещения в месяц.

По девятому вопросу: Уполномочить совет МКД на приёмку и подписание актов выполненных работ по установке металлического ограждения и автоматики ворот и калиток.

Слушали: Представителей совета дома (выбранных на общем собрании согласно протоколу №1 от 24.03.2016г.), которые предложили выступить в качестве уполномоченных лиц для приёмки и подписания актов выполненных работ по установке металлического ограждения территории МКД и автоматики ворот и калиток.

Предложили: Уполномочить совет МКД на приёмку и подписание актов выполненных работ по установке металлического ограждения и автоматики ворот и калиток.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 476,6	70,88	529,5	3,96	221,3	1,66

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Уполномочить совет МКД на приёмку и подписание актов выполненных работ по установке металлического ограждения и автоматики ворот и калиток.

По десятому вопросу: Включить металлическое ограждение территории, автоматику ворот и калиток в общедомовое имущество.

Слушали: Представителей совета дома, которые объяснили собственникам о необходимости включить металлическое ограждение территории, автоматику ворот и калиток в общедомовое имущество.

Предложили: Включить металлическое ограждение территории, автоматику ворот и калиток в общедомовое имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 611,2	71,88	516,2	3,86	100,0	0,75

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Включить металлическое ограждение территории, автоматику ворот и калиток в общедомовое имущество.

По одиннадцатому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении ОСС.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая объяснила собственникам, что наиболее удобной формой уведомления о проведении ОСС является размещение объявлений на информационных досках в подъездах МКД.

Предложили: Выбрать в качестве способа уведомления о проведении общего собрания собственников - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 868,9	73,81	186,1	1,39	172,4	1,29

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Выбрать в качестве способа уведомления о проведении общего собрания собственников - размещение объявлений на информационных досках в подъездах дома.

По двенадцатому вопросу: Выбор места (адреса) хранения протоколов ОСС, а также решений собственников по вопросам повестки дня.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая предложила выбрать местом хранения протоколов, а также решений собственников по вопросам повестки дня офис управляющей компании ООО «ЖЭУ»: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис №б.

Предложили: Выбрать офис управляющей компании ООО «ЖЭУ» в качестве места хранения протоколов ОСС и решений собственников по вопросам повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 920,0	74,19	136,1	1,02	171,3	1,28

Не голосовали: 0 (0%)

Принято решение: Выбрать офис управляющей компании ООО «ЖЭУ» по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, офис 6 в качестве места хранения протоколов ОСС и решений собственников по вопросам повестки дня.

По тринадцатому вопросу: Уполномочить совет дома на заключение договора с ООО «ЖЭУ» на предоставление во временное пользование помещения, входящего в состав

общедомового имущества (комната ТСЖ – 15 кв.м) за ежемесячную плату в размере **2 500 руб с 01.09.2017г.**

Слушали: Представителей совета дома, которые предложили собственникам с 01.09.2017г. предоставить ООО «ЖЭУ» в аренду помещение, входящее в состав общедомового имущества (комната ТСЖ – 15 кв.м.) и заключить договор на ежемесячную плату за данное помещение в размере 2 500 руб.

Предложили: Уполномочить совет дома на заключение договора с ООО «ЖЭУ» на предоставление во временное пользование помещения, входящего в состав общедомового имущества (комната ТСЖ – 15 кв.м) за ежемесячную плату в размере **2 500 руб с 01.09.2017г.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 633,78	64,57	311,07	2,33	1185,65	8,87

Не голосовали: 96,9 (0,72%)

Принято решение: Уполномочить совет дома на заключение договора с ООО «ЖЭУ» на предоставление во временное пользование помещения, входящего в состав общедомового имущества (комната ТСЖ – 15 кв.м) за ежемесячную плату в размере **2 500 руб с 01.09.2017г.**

По четырнадцатому вопросу: Установить видеонаблюдение в аренду от ООО «Ярнет», включить в квитанции абонентскую плату в размере **38** рублей с жилого помещения в месяц.

Слушали: Богун Галину Валентиновну (кв.139), которая ознакомила собственников с коммерческим предложением от ООО «ЯРНЕТ» и предложила заключить договор на установку пяти видеокamer (комплектация из двух уличных 4Мрiх и трёх подъездных 2Мрiх камер) с абонентской платой в размере **38 руб** с жилого помещения в месяц.

Предложили: Установить видеонаблюдение в аренду от ООО «Ярнет», включить в квитанции абонентскую плату в размере **38** рублей с жилого помещения в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 654,7	72,21	249,9	1,87	192,4	1,44

Не голосовали: 130,4 (0,98%)

Принято решение: Установить видеонаблюдение в аренду от ООО «Ярнет» в комплектации из двух уличных 4Мрiх и трёх подъездных 2Мрiх камер и включить в квитанции абонентскую плату в размере **38** рублей с жилого помещения в месяц.

Приложения:

Приложение №1 – реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3 на 8 л., в 1 экз.

Приложение №2 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3 на 2 л., в 1 экз.

Приложение №3 – письменное решение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3 на л., в 1 экз.

Приложение №4 - итоговая таблица с решениями собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3 на 12 л., в 1 экз.

Приложение №5 – копия схемы расположения металлического ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.119, корп.3, согласованная администрацией на 1л., в 1 экз.

Приложение №6 – копия распоряжения главы территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ /Богун Г.В./ 28.08.2017
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: _____ /Морозова Н.Г./ 28.08.2017
(подпись) (дата)